

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 356/2025/DS-PT ngày 23/07/2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 19/2025/DS-ST ngày 06/3/2025 của Tòa án nhân dân huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 - Cần Thơ);

Xét yêu cầu thi hành án ngày 16 tháng 10 năm 2025 của: Ông Lưu Kinh Liêm; sinh năm: 1968, địa chỉ: số 44 ấp Tâm Thọ, phường Mỹ Xuyên, Thành phố Cần Thơ. Bà Trần Thị Vân; sinh năm: 1966, địa chỉ: số 44 ấp Tâm Thọ, phường Mỹ Xuyên, Thành phố Cần Thơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

1. Diệp Văn Cường; sinh năm 1956, địa chỉ: Số 1232 đường Quốc lộ 1A, Khóm 2, phường Mỹ Xuyên, Thành phố Cần Thơ.

2. Trần Thị Thủy, sinh năm: 1970, địa chỉ: Số 1232 đường Quốc lộ 1A, Khóm 2, phường Mỹ Xuyên, Thành phố Cần Thơ.

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Diệp Văn Cường và bà Trần Thị Thủy giao trả cho ông Lưu Kính Liêm và bà Trần Thị Vân phần đất và tài sản trên đất tọa lạc tại thửa đất số 1109, tờ bản đồ số 11, có diện tích theo số đo thực tế là 1.806,4m² (trong đó có 439,5m² diện tích thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình tuyến tránh Quốc lộ 1A) tọa lạc Khóm 2, Phường 10, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là Khóm 2, phường Mỹ Xuyên, thành phố Cần Thơ) có tứ cận cụ thể như sau:

- Hướng đông giáp phần đất thửa 622 của ông Diệp Văn Cường có số đo 94,52m.

- Hướng tây giáp đất của bà Đinh Thị Sa Banh có số đo 66,99m.

- Hướng nam giáp tuyến tránh quốc lộ 1A có số đo 33,81m.

- Hướng bắc giáp thửa 104 của ông Châu Chát có số đo 20,97m.

(Kèm theo Sơ đồ hiện trạng ngày 06/8/2024)

Tài sản trên đất gồm: Hàng rào tường bê tông kiên cố có gắn lưới B40 chiều dài 116,09m, có kết cấu xây chân tường 1,2m, gắn lưới B40 cao 1,5m, cột Bê tông cốt thép và các cây trồng trên đất như sau: 04 cây Xoài loại A, Chuối loại A 25 cây, 10 cây Cau kiểng loại A, 02 cây Chanh loại B, 09 cây Thanh Long loại B, 05 cây Dầu loại D.

Buộc ông Diệp Văn Cường và bà Trần Thị Thủy phải có trách nhiệm giao trả cho ông Lưu Kính Liêm và bà Trần Thị Vân bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 687449 do Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (cũ) cấp ngày 01/02/2008 cho ông Lưu Kính Liêm và bà Trần Thị Vân.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Hồ Hùng Anh

