

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Thi hành án theo yêu cầu**

**TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 817/2024/DS-PT ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 08/2023/DS-ST ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 21 tháng 10 năm 2025 của: QUACH HONG LOAN THI (Quách Thị Hồng Loan), sinh năm 1962; Địa chỉ: 11961 Medina Drive Gove CA 92840, USA. Địa chỉ tại Việt Nam: Số 80/73/3, Hoàng Hoa Thám, phường 7, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh là đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Ngọc Diệp (Diep Ngoc Nguyen), sinh năm 1937; Địa chỉ: số 507 S.Euclid Street Santa Ana, California 92704, Hoa Kỳ.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho thi hành án đối với:

Những người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà Lâm Thị Lan:

1. Ông Nguyễn Hồng Vân, địa chỉ: Số 325, Nguyễn Huệ, khóm 2, phường 9, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

2. Bà Nguyễn Hồng Đào, sinh năm 1966, địa chỉ: Số 325, Nguyễn Huệ, khóm 2, phường 9, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Chỗ ở hiện nay: Số 10/3A, ấp Tân Hóa, xã Hòa An, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

3. Ông Nguyễn Hồng Sơn, sinh năm 1967, địa chỉ: 72 East Road Pearsall, western Australia 6065, Úc.

4. Ông Nguyễn Hồng Hà, sinh năm 1968, địa chỉ: 72 East Road Pearsall, Western Australia 6065, Úc.

5. Bà Nguyễn Hồng Phương, địa chỉ: Ấp Trà Canh A1, xã Thuận Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

6. Bà Nguyễn Hồng Giàu, sinh năm 1971, địa chỉ: Số 325, Nguyễn Huệ, khóm 2, phường 9, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

7. Bà Nguyễn Hồng Sang, sinh năm 1972, địa chỉ: Số 325, Nguyễn Huệ, khóm 2, phường 9, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Chỗ ở hiện nay: Số 10/3A, ấp Tân Hóa, xã Hòa An, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

8. Bà Nguyễn Hồng Nguyên, sinh năm 1975, địa chỉ: Số 325, Nguyễn Huệ, khóm 2, phường 9, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Chỗ ở hiện nay: Số 10/3A, Ấp Tân Hóa, xã Hòa An, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Các khoản phải thi hành:

Chia thừa kế di sản của ông Nguyễn Hữu Thành cho bà Nguyễn Ngọc Diệp là trị giá 1/6 tổng trị giá khi bán đấu giá nhà và đất số 279 (số mới 325) Nguyễn Huệ, đất thuộc thửa đất số 122, tờ bản đồ số 03, diện tích 418m<sup>2</sup>, tọa lạc tại khóm 2, phường 9, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (Sau khi trừ đi số tiền 44.187.760 đồng trả cho các thừa kế của ông Cẩm, bà Lan) thành tiền theo kết quả định giá là 1.573.431.053 đồng (Một tỷ, năm trăm bảy mươi ba triệu, bốn trăm ba mươi một nghìn, không trăm năm mươi ba đồng).

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

**Điều 2.** Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

**Phạm Bá Thành**

