

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 88/2024/DS-ST ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng; Bản án số 161/2025/DS-PT ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng và Quyết định sửa đổi bổ sung số 140/QĐ-SCBBA ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 11 tháng 10 năm 2025 của: Ông Trầm Hữu Tánh và bà Trương Mỹ Hương; cùng địa chỉ: Khóm 1, phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng (Nay là Khu vực 1, phường Ngã Năm, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Trầm Hữu Tánh và bà Trương Mỹ Hương, cùng địa chỉ: Khóm 1, phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng (Nay là Khu vực 1, phường Ngã Năm, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

- Ông Trầm Hữu Tánh, bà Trương Mỹ Hương tự nguyện trả lại phần đất tranh chấp lấn chiếm có diện tích 13,6m² thuộc thửa 194, tờ bản đồ số 74, tọa lạc khóm 1, phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng (Nay là Khu vực 1, phường Ngã Năm, thành phố Cần Thơ) cho bà Trần Thị Ngọc Loan, địa chỉ: Số 147, đường 3/2, Khóm 1, phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng (Nay là số 147, đường 3/2, khu vực 1, phường Ngã Năm, thành phố Cần Thơ). có tứ cạnh như sau:

+ Hướng Đông giáp phần đất tranh chấp còn lại thuộc thửa 18 có số đo : 37.61m;

+ Hướng Tây giáp thửa 194 có số đo: 37.2m;

+ Hướng Nam giáp thửa 26 có số đo: 0m;

+ Hướng Bắc giáp đường Phạm Hùng có số đo: 0,835m.

- Ông Trần Hữu Tánh, bà Trương Mỹ Hương tự nguyện trả cho bà Trần Thị Ngọc Loan số tiền chi phí thẩm định và định giá với tổng số tiền là 4.637.000 đồng (Bốn triệu, sáu trăm ba mươi bảy nghìn đồng).

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Hồ Hùng Anh

