

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 02/2025/DS-ST ngày 24 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Bản án số 583/2025/DS-PT ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ.

*Xét yêu cầu thi hành án ngày 17 tháng 10 năm 2025 của: Ông **Phạm Hoàng Em**, sinh năm: 1969. Địa chỉ: Khu vực 8, phường Long Mỹ, thành phố Cần Thơ (trước là ấp 6, xã Long Trị A, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang).*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông **Phạm Văn Bình**, sinh năm: 1975. Địa chỉ: Khu vực 6, phường Long Mỹ, thành phố Cần Thơ (trước là ấp 5, xã Long Trị A, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang).

Các khoản phải thi hành:

Công nhận cho ông Phạm Hoàng Em các phần đất có diện tích như sau:

- Diện tích 69,6m² loại đất BHK tại thửa 2347 (1121).
- Diện tích 727,8m² loại đất LUC tại thửa 2349 (1161).
- Diện tích 4.716,3m² loại đất LUC tại thửa 2350 (1161).
- Diện tích 1.280,9m² loại đất LUC tại thửa 2351 (1161).

- Diện tích 268,4m² loại đất LUC tại thửa 1161 (phần yêu cầu mở đường nước).

(Các phần đất có mảnh trích đo địa chính số 26/SHC ngày 02/8/2022, số 27/SHC ngày 02/8/2022 của Công ty TNHH đo đạc tài nguyên và môi trường Sông Hậu; Mảnh trích đo địa chính số 138/CHK ngày 13/12/2024 của công ty cổ phần đo đạc bản đồ và thiết kế xây dựng CHK Việt Nam kèm theo).

Buộc ông Phạm Văn Bình có nghĩa vụ giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có liên quan đến phần đất tranh chấp, các đương sự có nghĩa vụ giao đất để các bên thực hiện các thủ tục chuyển quyền sử dụng đất và các bên được quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo kết quả giải quyết của Tòa án.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực 12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Lê Phước Toàn

