

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 18/2025/QDST-DS ngày 02/06/2025 của Tòa án nhân dân thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

*Xét yêu cầu thi hành án ngày 14 tháng 10 năm 2025 của: **Ngân hàng thương mại cổ phần Kiên Long**. Trụ sở: 40-42-44 Phạm Hồng Thái, Phường Rạch Giá, tỉnh An Giang; Địa chỉ liên lạc: Số 29 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Ngã Bảy, thành phố Cần Thơ.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Bà **Trần Thị Giàu**, sinh năm: 1970 và ông **Đỗ Văn La**, sinh năm: 1968. Cùng địa chỉ: Ấp Long Hưng 2, phường Long Phú 1, thành phố Cần Thơ (trước là ấp Long Hưng 2, xã Tân Phú, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang).

Các khoản phải thi hành:

Bà Trần Thị Giàu và Ông Đỗ Văn La có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Kiên Long số tiền tạm tính đến ngày 23/05/2025 là 149.582.805 đồng (Một trăm bốn mươi chín triệu năm trăm tám mươi hai nghìn tám trăm lẻ năm đồng). Trong đó: vốn gốc là 120.000.000 đồng (Một trăm hai mươi triệu đồng), Lãi trong hạn là: 7.700.712 đồng (Bảy triệu bảy trăm nghìn bảy trăm mười hai đồng), Lãi chậm trả là: 713.107 đồng (Bảy trăm mười ba nghìn một trăm lẻ bảy

đồng), Lãi quá hạn là: 21.168.986 đồng (Hai mươi một triệu một trăm sáu mươi tám nghìn chín trăm tám mươi sáu đồng).

Kể từ ngày tiếp theo (ngày 24/05/2025) Bà Trần Thị Giàu và Ông Đỗ Văn La còn phải chịu lãi suất trên số tiền chưa trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Kiên Long, với mức lãi suất do các bên thỏa thuận theo hợp đồng tín dụng từng lần số 037/23/HĐTD/0901-5430 ngày 19/06/2023 cho đến khi thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ.

Trường hợp Bà Trần Thị Giàu và Ông Đỗ Văn La không thanh toán hoặc không thanh toán đủ số nợ gốc và lãi suất phát sinh theo hợp đồng tín dụng từng lần số 037/23/HĐTD/0901-5430 ngày 19/06/2023 thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Kiên Long yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản đảm bảo theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số 495/18/HĐTC-BDS/0901-5430 ngày 03/08/2018 và hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp số 495/18/HĐTC-BDS/0901-5430-1 ngày 29/04/2022.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực 12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Lê Phước Toàn

