

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 2 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 19/2025/DS-ST ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Xét yêu cầu thi hành án ngày 22 tháng 10 năm 2025 của: Bà Nguyễn Thị Bích Thủy, sinh năm 1978 và ông Bùi Hào Hiệp, sinh năm 1959, cùng địa chỉ: 743A Hậu Giang, Phường 11, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 743A Hậu Giang, Phường Bình Phú, Thành phố Hồ Chí Minh)

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Trần Văn Chính, sinh năm 1966, địa chỉ: 161 Lộ Vòng Cung, Khu vực Bình Thuận, phường Trường Lạc, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ (nay là 161 Lộ Vòng Cung, Khu vực Bình Thuận, Phường Phước Thới, Thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Trần Văn Chính có trách nhiệm tháo dỡ một phần công trình xây dựng (mái che) và giao trả cho bà Nguyễn Thị Bích Thủy và ông Bùi Hào Hiệp phần đất diện tích 11,8m² (ký hiệu A) theo bản trích đo địa chính số 159/VPĐKĐĐ ngày 14/01/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ.

(Kèm theo bản trích đo địa chính số 159/VPĐKĐĐ ngày 14/01/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ.)

Ông Chính phải trả lại cho ông Hiệp và bà Thuỷ số tiền 4.178.000 đồng (*Bốn triệu, một trăm bảy mươi tám nghìn đồng*) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Phạm Bá Thành

