

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 34/2025/DSST ngày 15 tháng 4 năm 2025 của tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 23 tháng 10 năm 2025 của: Bà Võ Ngọc Thùy, sinh năm 1986. Địa chỉ: Số 110/52 Nguyễn Việt Hồng, phường An Phú (nay là phường Thới Bình), quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (Nay là số 110/52 Nguyễn Việt Hồng, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Cao Chí Hiền, sinh năm 1990. Địa chỉ: Ấp Thới Xuân, xã Trường Thẳng, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (Nay là ấp Thới Xuân, xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Cao Chí Hiền trả lại cho bà Võ Ngọc Thùy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 713037, số vào sổ CS08402 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 713038, số vào sổ CS08403 cùng do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp cho bà Võ Ngọc Thùy ngày 10/7/2017.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Trưởng THADS Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực 3;
- Phòng THADS Khu vực 3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Phạm Bá Thành

