

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 93/2025/DS-ST ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 05/2025/QĐ-SCBSBA ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 5 - Cần Thơ, thành phố Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 24 tháng 10 năm 2025 của: Ông Lê Thanh Nhanh là đại diện của Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển TP.HCM chi nhánh Sóc Trăng theo Quyết định ủy quyền số 2288A/2025/QĐ-TGD ngày 13/05/2025 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP phát triển TP.HCM. Đại diện ủy quyền của ngân hàng thương mại cổ phần phát triển TP.HCM. Trụ sở chính 25Bis Nguyễn Thị Minh Khai, P. Sài Gòn, TP.HCM.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Bà: HÀ THU THẢO

Sinh năm: 1980

Địa chỉ cũ: Số 6 Sương Nguyệt Ánh, khóm 6, phường 7, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

Địa chỉ mới: Số 6 Sương Nguyệt Ánh, khóm 6, Phường Sóc Trăng, Thành Phố Cần Thơ

Các khoản phải thi hành:

Buộc bà Hà Thu Thảo trả cho ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Phát Triển Thành Phố Hồ Chí Minh tổng số tiền còn nợ theo Hợp đồng tín dụng số 13969/24MN/HĐTD ngày 19/04/2024 số tiền gốc, lãi tổng cộng là: 364.416.238 đồng (Trong đó nợ gốc: 335.414.999 đồng; Lãi trong hạn: 26.947.217 đồng; Lãi quá hạn và lãi chậm trả lãi 2.054.022 đồng)

Buộc bà Hà Thu Thảo trả cho ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Phát Triển Thành Phố Hồ Chí Minh tổng số tiền còn nợ theo Hợp đồng mở, sử dụng tài khoản thanh toán, ngày 06/05/2024: tổng cộng 20.439.363 đồng (Trong đó: Nợ gốc: 14.749.016 đồng. Lãi trong hạn: 4.823.689 đồng. Lãi quá hạn và lãi chậm trả lãi: 866.658 đồng).

Kể từ ngày 22/05/2025 bà Hà Thu Thảo còn phải tiếp tục trả tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong các hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc.

Đến khi bản án có hiệu lực pháp luật, kể từ khi Ngân hàng TMCP Phát triển Thành Phố Hồ Chí Minh có đơn yêu cầu thi hành án thì bà Hà Thu Thảo phải tự nguyện trả số tiền nêu trên. Nếu không tự nguyện trả thì Ngân hàng TMCP Phát triển Thành Phố Hồ Chí Minh có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền tiến hành thi hành án, xử lý tài sản thế chấp để Ngân hàng TMCP Phát triển Thành Phố Hồ Chí Minh thu hồi nợ, theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 11155/24MN/HĐBĐ ngày 19/04/2024 tại Văn phòng Công chứng Võ Duy Thanh (thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng), số công chứng 1683, quyền số 02/2024 TP/CC-SCC/HĐGD. Tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với đất thuộc thửa đất số 67, tờ bản đồ số 37 tọa lạc tại khóm 6, phường 7, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Diện tích: 71,8m² (Đất ở tại đô thị: 71,8 m²), theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 794418, số vào sổ cấp GCN: CH01660 do UBND TP Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng cấp 21/08/2020.

Buộc bà Hà Thu Thảo trả cho ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Phát Triển Thành Phố Hồ Chí Minh số tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ 950.000 đồng

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Hồ Hùng Anh

