

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Thi hành án theo yêu cầu**

**TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

*Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);*

*Căn cứ khoản 1 Điều 7 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐST-DS ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 6 - Cần Thơ, thành phố Cần Thơ;*

*Quyết định sửa chữa bổ sung Bản án, quyết định sơ thẩm số 23/2025/QĐ-SCBSBA ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 6 - Cần Thơ, thành phố Cần Thơ;*

*Quyết định sửa chữa bổ sung Bản án, quyết định sơ thẩm số 24/2025/QĐ-SCBSBA ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 6 - Cần Thơ, thành phố Cần Thơ.*

*Xét yêu cầu thi hành án ngày 23 tháng 10 năm 2025 của: Bà Trần Thị Thu Tuyền, sinh ngày 11/9/1985 (đại diện theo ủy quyền của bà Trần Thị Kim Nói), địa chỉ: Số 28, quốc lộ 1, khóm 2, phường Sóc Trăng, thành phố Cần Thơ.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho thi hành án đối với:

Ông Trần Văn Diệu, sinh năm 1987 và bà Vinh Thị Xuân Mai, sinh năm 1988. Cùng địa chỉ: Ấp Phước Quới, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Phước Quới, xã Thuận Hòa, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Trần Văn Diệu và bà Vinh Thị Xuân Mai giao trả lại cho bà Trần Thị Kim Nói phần đất có diện tích 688,6m<sup>2</sup> (trong đó hành lang bảo vệ công trình

đường là 99,66m<sup>2</sup>) cùng các tài sản trên đất, thuộc một phần thửa số 1234, tờ bản đồ số 04 tọa lạc tại ấp Phước Quới, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Phước Quới, xã Thuận Hòa, thành phố Cần Thơ), có số đo tứ cận như sau:

- Hướng Đông giáp một phần thửa 1234, có số đo: 29,23m;
- Hướng Tây giáp phần đất thửa 1152, có số đo: 24,88m;
- Hướng Nam giáp lộ đal, có số đo: 24m;
- Hướng Bắc giáp thửa 884, có số đo: 27,3m;

*(Kèm theo sơ đồ trích đo thửa đất)*

Bà Trần Thị Kim Núi được quyền sở hữu và sử dụng đối với các tài sản trên phần đất có diện tích 688,6m<sup>2</sup> (trong đó hành lang bảo vệ công trình đường là 99,66m<sup>2</sup>) cùng các tài sản trên đất, thuộc một phần thửa số 1234, tờ bản đồ số 04 tọa lạc tại ấp Phước Quới, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Phước Quới, xã Phú Tân, thành phố Cần Thơ) gồm:

*\* Căn nhà cấp 4:*

- Diện tích: Ngang 5m x dài 15m = 75m<sup>2</sup>
- Kết cấu: Tường 10, nền lát gạch men, cửa nhôm, cửa sắt, vách riêng, trần la phong thạch cao, xà gồ, mái lợp tol.

*\* Sân trước:*

- Diện tích: Ngang 7,4m x dài 6,9m = 51m<sup>2</sup>
- Kết cấu: Nền bê tông dày trên 10cm

*\* Sân sau:*

- Diện tích: Ngang 1,8m x dài 9,7m = 17,5m<sup>2</sup>
- Kết cấu: Nền lát bít ton, tráng xi măng.

*\* Cây trồng trên đất:*

- Mai: 06 cây;
- Dừa: 04 cây loại C;
- Hồng Nhung: 05 cây loại C;
- Cóc Thái: 01 cây loại C;
- Xoài Đài Loan: 01 cây loại C;
- Đu Đủ: 01 cây loại A;
- Khế: 01 cây loại C;

- Chuôi: 25 cây loại A.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

**Điều 2.** Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

**Hồ Hùng Anh**

