

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Thi hành án theo yêu cầu**

**TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

*Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);*

*Căn cứ khoản 1 Điều 7 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐST-DS ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 6 – Cần Thơ, thành phố Cần Thơ;*

*Quyết định sửa chữa bổ sung Bản án, quyết định sơ thẩm số 23/2025/QĐ-SCBSBA ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 6 - Cần Thơ, thành phố Cần Thơ;*

*Quyết định sửa chữa bổ sung Bản án, quyết định sơ thẩm số 24/2025/QĐ-SCBSBA ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 6 - Cần Thơ, thành phố Cần Thơ;*

*Xét yêu cầu thi hành án ngày 23 tháng 10 năm 2025 của: Bà Trần Thị Thu Tuyên, sinh ngày 11/9/1985 (đại diện theo ủy quyền của bà Trần Thị Kim Nói), địa chỉ: Số 28, quốc lộ 1, khóm 2, phường Sóc Trăng, thành phố Cần Thơ.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho thi hành án đối với:

Bà Trần Thị Kim Nói, sinh năm 1952, địa chỉ: Ấp Phước Quới, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Phước Quới, xã Thuận Hòa, thành phố Cần Thơ).

**Các khoản phải thi hành:**

Bà Trần Thị Kim Nói có nghĩa vụ trả cho ông Trần Văn Diệu, sinh năm 1987 và bà Vinh Thị Mai Xuân, sinh năm 1988. Cùng địa chỉ: Ấp Phước Quới, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Phước Quới, xã Thuận Hòa, thành phố Cần Thơ) số tiền đã nhận: 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng); giá trị căn nhà là: 343.433.700 đồng (Ba trăm bốn mươi ba triệu, bốn trăm ba mươi ba nghìn, bảy trăm đồng), giá trị cây trồng: 4.663.000 đồng (Bốn triệu, sáu trăm sáu mươi ba nghìn đồng) và tiền chênh lệch giá trị đất tương đương lỗi 50% số tiền 64.709.000 đồng (Sáu mươi bốn triệu, bảy trăm linh chín nghìn đồng). Tổng cộng số tiền bà Trần Thị Kim Nói phải trả cho ông Trần Văn Diệu và

bà Vinh Thị Mai Xuân là 562.806.000 đồng (Năm trăm sáu mươi hai triệu, tám trăm linh sáu nghìn đồng).

Bà Trần Thị Kim Núi trả một lần số tiền 562.806.000 đồng (Năm trăm sáu mươi hai triệu, tám trăm linh sáu nghìn đồng) cho ông Trần Văn Diệu và bà Vinh Thị Mai Xuân vào ngày 09/10/2025. Địa điểm giao nhận tiền: Tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 - Cần Thơ hoặc do các bên thoả thuận.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

**Điều 2.** Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

**Hồ Hùng Anh**

