

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ khoản 1 Điều 7 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ (nếu có);

Căn cứ Bản án số 89/2024/DS-ST ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 24 tháng 10 năm 2025 của: ông Nguyễn Huỳnh Duy Phương, Giám đốc Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam - Phòng giao dịch Long Mỹ (đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam, trụ sở chính: số 210 đường Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (nay là phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội)).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Bà Lâm Thị Thúy Loan, sinh năm 1982 và ông Phạm Văn Toàn, sinh năm 1983, cùng địa chỉ: ấp Thành Mỹ C, xã Hòa Mỹ, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Thành Mỹ C, xã Phụng Hiệp, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

- Buộc bà Lâm Thị Thúy Loan và ông Phạm Văn Toàn có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam số tiền gốc là 621.599.946 đồng (sáu trăm hai mươi một triệu, năm trăm chín mươi chín nghìn, chín trăm bốn mươi sáu đồng), nợ lãi trong hạn 138.676.211 đồng (một trăm ba mươi tám triệu, sáu

trăm bảy mươi sáu nghìn, hai trăm mười một đồng), nợ lãi quá hạn 8.789.352 đồng (tám triệu, bảy trăm tám mươi chín nghìn, ba trăm năm mươi hai đồng), lãi chậm trả 10.379.586 đồng (mười triệu, ba trăm bảy mươi chín nghìn, năm trăm tám mươi sáu đồng). Tổng nợ gốc và nợ lãi 779.445.095 đồng (bảy trăm bảy mươi chín triệu, bốn trăm bốn mươi lăm nghìn, không trăm chín mươi lăm đồng) tạm tính đến ngày 08/10/2024, kể từ ngày 09/10/2024, bà Lâm Thị Thúy Loan và ông Phạm Văn Toàn phải tiếp tục thực hiện việc trả nợ gốc và nợ lãi theo hợp đồng đã ký đến khi trả xong nợ.

Trường hợp bà Lâm Thị Thúy Loan và ông Phạm Văn Toàn không thanh toán khoản nợ theo hợp đồng tín dụng HĐTD803202100082 ngày 12/01/2021 thì tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số HĐTC83202100012 ngày 12/01/2021 do Văn phòng công chứng Phạm Thị Mộng Tuyên ký và đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phụng Hiệp. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BL234449, số vào sổ cấp giấy CH00039 do Ủy ban nhân dân huyện Phụng Hiệp cấp ngày 25/02/2013; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BL234450, số vào sổ cấp giấy CH00040 do Ủy ban nhân dân huyện Phụng Hiệp cấp ngày 25/02/2013; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BO 304860, số vào sổ cấp giấy CH00321 do Ủy ban nhân dân huyện Phụng Hiệp cấp ngày 22/07/2013; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BO 2343913, số vào sổ cấp giấy CH00205 do Ủy ban nhân dân huyện Phụng Hiệp cấp ngày 12/06/2013; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BO 304052, số vào sổ cấp giấy CH00210 do Ủy ban nhân dân huyện Phụng Hiệp cấp ngày 27/5/2013 Ngân hàng được quyền yêu cầu xử lý theo quy định tại Điều 299 và Điều 303 của Bộ Luật dân sự năm 2015 để thu hồi nợ.

- Về chi phí tố tụng: bà Lâm Thị Thúy Loan và ông Phạm Văn Toàn phải chịu 1.500.000 đồng (một triệu năm trăm nghìn đồng) và có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên Đinh Thị Thu Trang, Khu vực 13 được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực 13;
- Phòng THADS Khu vực 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Lê Phước Toàn

