

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Thi hành án theo yêu cầu**

**TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

*Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);*

*Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;*

*Căn cứ Bản án số 30/2025 DS-ST ngày 01 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Cần Thơ.*

*Xét yêu cầu thi hành án ngày 7 tháng 10 năm 2025 của: Ông Quách Hương, sinh năm 1957; địa chỉ: Ấp Đại Chí, phường Mỹ Xuyên, thành phố Cần Thơ.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho thi hành án đối với:

**Ông Quách Sương**, sinh năm 1953; nơi cư trú: Số 901 ROSITA ST SANTA ANA CA 92703; địa chỉ tạm trú tại Việt Nam: Ấp Tâm Kiên, phường Mỹ Xuyên, thành phố Cần Thơ.

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Quách Sương có trách nhiệm trả tiền công sức quản lý, gìn giữ, tôn tạo đất cho ông Quách Hương với số tiền là 1.435.000.000 đồng (Một tỷ bốn trăm ba mươi lăm triệu đồng).

Về lãi suất chậm thi hành án: Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại

Điều 357 và khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, đối với thời gian chậm thi hành án.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

**Điều 2.** Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

**Phạm Bá Thành**

