

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ khoản 1 Điều 7 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ (nếu có);

Căn cứ Bản án số 372/2025/DS-PT ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số 48/2025/DS-ST ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 24 tháng 10 năm 2025 của: Nguyễn Hoàng Anh, sinh năm 1987, địa chỉ: ấp Phương Quới C, xã Phương Bình, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Phương Quới C, xã Phương Bình, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Nguyễn Văn Tùng, sinh năm 1968 và bà Phan Thị Hằng, cùng địa chỉ: ấp 7, xã Hòa An, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp 7, xã Hòa An, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Nguyễn Văn Tùng và bà Phan Thị Hằng cùng có nghĩa vụ trả lại ông Nguyễn Hoàng Anh và bà Lê Thị Thùy Linh hai bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H-00445 và H-00446 cấp ngày 30/10/2006 cho ông Tạ Thanh Kiệt được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phụng Hiệp chỉnh lý biến động tại trang 4 qua tên Nguyễn Hoàng Anh ngày 19 tháng 7 năm 2019.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên Đinh Thị Thu Trang, Khu vực 13 được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực 13;
- Phòng THADS Khu vực 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Lê Phước Toàn

