

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 46/2025/QĐST-DS ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 29 tháng 9 năm 2025 của: Ông Trần Văn Tường (đại diện theo ủy quyền của Công ty trách nhiệm hữu hạn Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC));

Địa chỉ: Số 175 Giảng Võ, phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội;

Địa chỉ liên hệ: Tầng 3, tòa nhà số 77 Võ Văn Tần, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

1. Bà Trần Thị Thanh Xuân, sinh năm: 1987. Địa chỉ: Khu vực Long Thạnh A, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ (nay là phường Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ).

2. Ông Trần Nhật Quang, sinh năm: 1985. Địa chỉ: ấp Thới Thuận B, xã Tân Thạnh, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là xã Trường Thành, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

- Bà Trần Thị Thanh Xuân và ông Trần Nhật Quang phải có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần Quân Đội với tổng số tiền 1.322.523.043 đồng (Một tỷ, ba trăm hai mươi hai triệu, năm trăm hai mươi ba nghìn, không trăm bốn mươi ba đồng) trong đó bao gồm: số tiền nợ gốc 789.683.539 đồng và tiền lãi phát sinh do chậm thanh toán tính đến ngày 03/6/2025 là 532.839.504 đồng.

Kể từ ngày 04/6/2025 bà Trần Thị Thanh Xuân, ông Trần Nhật Quang phải tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh tính trên dư nợ gốc theo mức lãi suất đã thoả thuận tại hợp đồng cho vay số 50472.22.454.11043615.TD, lập ngày 08/12/2022 đã ký kết cho đến khi bà Trần Thị Thanh Xuân, ông Trần Nhật Quang thanh toán xong số nợ nêu trên cho Ngân hàng thương mại cổ phần Quân Đội.

Trường hợp bà Trần Thị Thanh Xuân, ông Trần Nhật Quang không thực hiện hoặc thực hiện không đúng và đầy đủ nghĩa vụ trả nợ nêu trên thì Ngân hàng thương mại cổ phần Quân Đội được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý, phát mãi tài sản đã thế chấp theo hợp đồng thế chấp tài sản số 90553.23.454.11043615.BĐ, lập ngày 19/01/2023 để thu hồi nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Quân Đội như sau:

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 100m² thuộc thửa đất số 563, loại đất ODT, tờ bản đồ số 33 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH15475 do Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cấp ngày 13/07/2020 cho ông Tô Hiếu Hoà đứng tên chủ sử dụng và đã chỉnh lý chuyển nhượng cho bà Trần Thị Thanh Xuân, ông Trần Nhật Quang đứng tên chủ sử dụng ngày 29/12/2022, đất tọa lạc tại phường Mỹ Hoà, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Đối với tài sản gắn liền với phần đất thế chấp nêu trên thuộc quyền sở hữu của ông Tô Hiếu Hoà, bà Trần Thị Nho có kết cấu: Nhà sàn, khung cột gỗ, vách tole, mái tole, không trần, nền lót ván gỗ, diện tích 40m². Các đương sự thoả thuận sẽ giải quyết trong quá trình thi hành án. Trong trường hợp có tranh chấp thì sẽ được giải quyết thành vụ án khi các đương sự có yêu cầu.

Trường hợp toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của bà Trần Thị Thanh Xuân và ông Trần Nhật Quang đối với Ngân hàng thương mại cổ phần Quân Đội không đủ thanh toán hết khoản nợ thì bà Trần Thị Thanh Xuân và ông Trần Nhật Quang vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Quân Đội.

- Bà Trần Thị Thanh Xuân và ông Trần Nhật Quang phải có trách nhiệm nộp số tiền 7.000.000 đồng (Bảy triệu đồng) trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Quân Đội về hi phí tố tụng.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 4 - Cần Thơ;
- Phòng THADS Khu vực 4 - Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Phạm Bá Thành

