

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 2 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Căn cứ Quyết định số 15/2025/QĐST-DS ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 2 - Cần Thơ.

Xét yêu cầu thi hành án ngày 27 tháng 10 năm 2025 của: Ông Phan Chí Hùng là đại diện theo uỷ quyền của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam. Địa chỉ: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (nay là Số 02 Láng Hạ, Phường Giảng Võ, Thành Phố Hà Nội). Địa chỉ liên hệ: Số 1000 đường Tôn Đức Thắng, phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ (nay là Số 1000 đường Tôn Đức Thắng, Khu vực 10, phường Ô Môn, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Huỳnh Tấn Đạt, sinh ngày 27/06/2002, địa chỉ: Khu vực Rạch Sung, phường Thới Long, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ (nay là Khu vực Rạch Sung, phường Thới Long, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Ông Huỳnh Tấn Đạt phải trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam tổng số tiền là: 2.284.613.698 đồng (*Hai tỷ, hai trăm tám mươi bốn triệu sáu trăm mười ba nghìn sáu trăm chín mươi tám đồng*). Trong đó, nợ gốc là 1.700.000.000 đồng (*Một tỷ, bảy trăm triệu đồng*), tiền lãi là: 584.613.698 đồng (*Năm trăm tám mươi bốn triệu sáu trăm mười ba nghìn sáu trăm chín mươi tám đồng*), (tiền lãi tính đến ngày 05 tháng 8 năm 2025).

Ông Huỳnh Tấn Đạt còn phải trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam khoản tiền lãi phát sinh kể từ ngày 06/08/2025, mức lãi suất theo hợp đồng tín dụng số: 1802LAV202202814 ký ngày 22 tháng 11 năm 2022 giữa nguyên đơn và bị đơn.

Khi quyết định có hiệu lực và nguyên đơn có đơn yêu cầu thi hành án mà ông Huỳnh Tấn Đạt vẫn chưa thanh toán xong số nợ trên cho nguyên đơn thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam được quyền yêu cầu phát mãi tài sản đảm bảo mà ông Huỳnh Tấn Đạt đã thế chấp cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam để thu hồi nợ gồm:

+ Quyền sử dụng đất diện tích 1.513m², thửa đất số 1054, tờ bản đồ số 2, đất tọa lạc tại khu vực Khu vực Thới Hòa 1, phường Thới Long, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ (nay là Khu vực Thới Hòa 1, phường Thới Long, thành phố Cần Thơ) theo giấy chứng nhận QSDĐ số vào sổ: CH01031, do UBND quận Ô Môn, cấp ngày 21/11/2011 (chỉnh lý ngày 24/06/2015) chuyển nhượng cho ông Huỳnh Tấn Đạt ngày 21/11/2022, số phát hành: BE878258.

+ Quyền sử dụng đất diện tích 173m², thửa đất số 220, tờ bản đồ số 23, đất tọa lạc tại Khu vực Thới Hòa 2, phường Thới Long, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ (nay là Khu vực Thới Hòa 2, phường Thới Long, thành phố Cần Thơ) theo giấy chứng nhận QSDĐ số vào sổ: CS05002, do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ, cấp ngày: 14/01/2021 chuyển nhượng cho ông Huỳnh Tấn Đạt 21/11/2022, số phát hành: CX713916.

Theo hợp đồng thế chấp số 1802LCL202201593 ký ngày 21/11/2022, công chứng ngày 21/11/2022 tại Phòng Công chứng Nguyễn Thị Thủy Anh và đã được đăng ký giao dịch đảm bảo ngày 22/11/2022 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ theo đúng quy định phát luật về xử lý tài sản đảm bảo tiền vay.

Ông Huỳnh Tấn Đạt phải trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*) chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Phạm Bá Thành

