

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 21/2025/QĐST-DS ngày 04 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 4 - Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 13 tháng 10 năm 2025 của: Ông Nguyễn Quốc Thanh, sinh năm 1987. Địa chỉ: ấp Vĩnh Qui, xã Vĩnh Trinh, thành phố Cần Thơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Trần Văn Hùng, sinh năm 1976, địa chỉ: ấp Vĩnh Qui, xã Vĩnh Trinh, thành phố Cần Thơ.

Các khoản phải thi hành:

Ông Trần Văn Hùng phải tháo dỡ di dời toàn bộ tài sản giao trả lại phần đất cho ông Nguyễn Quốc Thanh có tổng diện tích là 40,7 m². Cụ thể:

+ Ký hiệu B diện tích 9,3m² loại đất CLN thuộc một phần thửa đất số 44, tờ bản đồ số 74, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CS03795 ngày 06/10/2021 do bà Nguyễn Thị Mẫu Đơn đứng tên chuyển nhượng lại cho ông Nguyễn Quốc Thanh ngày 21/06/2023.

+ Ký hiệu D diện tích 31,4m² loại đất CLN thuộc một phần thửa đất số 36, tờ bản đồ số 74, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH03102 ngày 31/01/2020 hiện đã cấp ghi nhận lại cho ông Nguyễn Quốc Thanh ngày

06/10/2021, đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Qui, xã Vĩnh Trinh, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ (nay là ấp Vĩnh Qui, xã Vĩnh Trinh, thành phố Cần Thơ).

Vị trí, kích thước, tài sản trên đất phải tháo dỡ thi hành được căn cứ vào Bản trích đo địa chính số 28 ngày 26/5/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ có xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Trinh, Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ và Biên bản định giá tài sản cùng ngày 15/01/2025.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 4 - Cần Thơ;
- Phòng THADS Khu vực 4 - Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Phạm Bá Thành

