

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ khoản 1 Điều 7 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ (nếu có);

Căn cứ Bản án số 398/2025/DS-PT ngày 01 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số 18/2024/DS-ST ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

Xét yêu cầu thi hành án ngày 7 tháng 10 năm 2025 của: ông Lê Văn Châu, sinh năm 1964, địa chỉ: ấp Đông An 2A, xã Tân Thành, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Đông An 2A, phường Đại Thành, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

- Ông Lê Văn Kiên, sinh năm 1954, địa chỉ: ấp Sơn Phú 2A, xã Tân Thành, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Sơn Phú 2A, phường Đại Thành, thành phố Cần Thơ).

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

+ Bà Nguyễn Thị Mỹ Linh, sinh năm 1969, địa chỉ: ấp Sơn Phú 2A, xã Tân Thành, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Sơn Phú 2A, phường Đại Thành, thành phố Cần Thơ).

+ Ông Đoàn Văn Bình, sinh năm 1977, địa chỉ: ấp Sơn Phú 2A, xã Tân Thành, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Sơn Phú 2A, phường Đại Thành, thành phố Cần Thơ).

+ Bà Lê Thị Kim Hên, sinh năm 1980, địa chỉ: ấp Sơn Phú 2A, xã Tân Thành, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Sơn Phú 2A, phường Đại Thành, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

- Công nhận cho ông Lê Văn Châu được quyền sử dụng phần đất có diện tích 6.116,4m², loại đất 2L, thuộc thửa đất số 551, tờ bản đồ số 5, đất tọa lạc tại ấp Đông An 2A, xã Tân Thành, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Đông An 2A, phường Đại Thành, thành phố Cần Thơ), được thể hiện tại Mảnh trích đo địa chính số 14/HGR ngày 26/02/2021 của Công ty cổ phần tài nguyên và môi trường Hậu Giang.

Buộc ông Lê Văn Kiên, bà Nguyễn Thị Mỹ Linh, ông Đoàn Văn Bình, bà Lê Thị Kim Hên có trách nhiệm giao trả lại phần đất nêu trên cho ông Lê Văn Châu sử dụng (Có Mảnh trích đo địa chính kèm theo bản án).

Công nhận cho ông Lê Văn Châu được quyền sở hữu các cây trồng trên phần đất ông Châu được công nhận quyền sử dụng bao gồm: 100 cây vú sữa tím loại A, 04 cây vú sữa tím loại B, 39 cây các loại B và 188 cây chanh loại C.

Buộc ông Lê Văn Kiên có nghĩa vụ chịu 17.677.155 đồng (Mười bảy triệu, sáu trăm bảy mươi bảy nghìn, một trăm năm mươi lăm đồng) chi phí tố tụng để hoàn trả lại cho Lê Văn Châu đã nộp tạm ứng trước đó.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực 13;
- Phòng THADS Khu vực 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Lê Phước Toàn

