

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ khoản 1 Điều 7 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ (nếu có);

Căn cứ Căn cứ Quyết định số 23/2025/QĐST-DS ngày 26 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 13 – Cần Thơ

Xét yêu cầu thi hành án ngày 7 tháng 10 năm 2025 của: Trần Sĩ Bằng, chức vụ Giám đốc – HDBank Chi nhánh Hậu Giang (đại diện theo ủy quyền của Công ty cổ phần tư vấn - dịch vụ Hướng Dương Xanh, địa chỉ: số 449, Nguyễn Thị Định, phường Cát Lái, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh, nay là phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Nguyễn Quốc Tuấn, sinh năm 1977 và Nguyễn Thị Cẩm Thùy, sinh năm 1979, cùng địa chỉ: ấp Phương Thạnh, xã Phương Phú, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Phương Thạnh, xã Phương Bình, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Ông Nguyễn Quốc Tuấn và bà Nguyễn Thị Cẩm Thùy cùng có nghĩa vụ trả cho Công ty cổ phần tư vấn - Dịch vụ Hướng Dương Xanh (đại diện theo ủy quyền là Ngân hàng Thương mại cổ phần phát triển Thành phố Hồ Chí Minh) tổng số tiền đến ngày 15 tháng 8 năm 2025 là: 542.905.918 đồng (Năm trăm bốn mươi hai triệu chín trăm lẻ năm ngàn chín trăm mười tám đồng) bao gồm hai khoản vay:

Khoản vay 1: Tổng số tiền 483.198.437 đồng (Bốn trăm tám mươi ba triệu một trăm chín mươi tám ngàn bốn trăm ba mươi bảy đồng). Trong đó: Nợ gốc 399.999.950 đồng (Ba trăm chín mươi chín triệu chín trăm chín mươi chín ngàn chín trăm năm mươi đồng), lãi trong hạn 13.338.501 đồng (Mười ba triệu ba trăm ba mươi tám ngàn năm trăm lẻ một đồng), lãi quá hạn 69.859.986 đồng (Sáu mươi chín triệu tám trăm năm mươi chín ngàn chín trăm tám mươi sáu đồng).

Khoản vay 2: Tổng số tiền 59.707.481 đồng (Năm mươi chín triệu bảy trăm lẻ bảy ngàn bốn trăm tám mươi một đồng). Trong đó: Nợ gốc 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng), lãi trong hạn 3.319.863 đồng (Ba triệu ba trăm mười chín ngàn tám trăm sáu mươi ba đồng), lãi quá hạn 6.387.618 đồng (Sáu triệu ba trăm tám mươi bảy ngàn sáu trăm mười tám đồng).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 15 tháng 8 năm 2025 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất sẽ được tiếp tục điều chỉnh tại giai đoạn thi hành án.

Trường hợp Nguyễn Quốc Tuấn và Nguyễn Thị Cẩm Thùy không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ nêu trên thì Công ty cổ phần tư vấn - Dịch vụ Hướng Dương Xanh (Đại diện theo ủy quyền là Ngân hàng Thương mại cổ phần phát triển Thành phố Hồ Chí Minh) được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 84/23CNHG/HĐBĐ, ngày 27 tháng 9 năm 2023 được ký kết giữa Nguyễn Quốc Tuấn với Ngân hàng Thương mại cổ phần phát triển Thành phố Hồ Chí Minh để thu hồi nợ.

Nếu sau khi phát mãi tài sản thế chấp mà giá trị nhỏ hơn nghĩa vụ thanh toán nợ của Nguyễn Quốc Tuấn và Nguyễn Thị Cẩm Thùy đối với Công ty cổ phần tư vấn - Dịch vụ Hướng Dương Xanh (Đại diện theo ủy quyền là Ngân hàng Thương mại cổ phần phát triển Thành phố Hồ Chí Minh) thì Nguyễn Quốc Tuấn và Nguyễn Thị Cẩm Thùy có trách nhiệm thanh toán phần tiền còn lại.

Trường hợp này, kể từ ngày tiếp theo của ngày phát mãi tài sản bảo đảm cho đến khi thực hiện xong các khoản phải trả, Nguyễn Quốc Tuấn và Nguyễn Thị Cẩm Thùy phải chịu lãi suất trên số tiền chậm trả theo lãi suất nợ quá hạn trung bình trên thị trường tại thời điểm thi hành án.

Trường hợp nếu sau khi phát mãi mà giá trị phát mãi lớn hơn nghĩa vụ thanh toán nợ của Nguyễn Quốc Tuấn và Nguyễn Thị Cẩm Thùy đối với Công ty cổ phần tư vấn - Dịch vụ Hướng Dương Xanh (Đại diện theo ủy quyền là Ngân hàng Thương mại cổ phần phát triển Thành phố Hồ Chí Minh) thì Công ty cổ phần tư vấn - Dịch vụ Hướng Dương Xanh (Đại diện theo ủy quyền là Ngân hàng Thương mại cổ phần phát triển Thành phố Hồ Chí Minh) phải hoàn trả phần giá trị còn lại cho Nguyễn Quốc Tuấn và Nguyễn Thị Cẩm Thùy.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực 13;
- Phòng THADS Khu vực 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Lê Phước Toàn

