

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐST-DS ngày 21 tháng 03 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐ-SCBSBA ngày 10 tháng 07 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 8 thành phố Cần Thơ.

Xét yêu cầu thi hành án ngày 24 tháng 10 năm 2025 của: Ông Lê Trung Việt là đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Thương mại cổ phần Kiên Long. Địa chỉ: 40-42-44 Phạm Hồng Thái, P.Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, nay là 40-42-44 Phạm Hồng Thái, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Sơn Sai, sinh năm 1968. Địa chỉ: 193 khóm Đai Rụng, phường 2, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, nay là khóm Đai Rụng, phường Vĩnh Châu, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Triệu Thị Nha, sinh năm 1978.
- Bà Triệu Thị Đa, sinh năm 1980.
- Ông Sơn Sên, sinh năm 1991.
- Bà Sơn Thùy Linh, sinh năm 1994.

Cùng Địa chỉ: 193 khóm Đai Rụng, phường 2, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, nay là khóm Đai Rụng, phường Vĩnh Châu, thành phố Cần Thơ.

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Sơn Sai thanh toán cho Ngân hàng TMCP Kiên Long tính đến ngày 13/03/2025 số tiền **66.509.096** đồng (Sáu mươi sáu triệu, năm trăm lẻ chín ngàn, không trăm chín mươi sáu đồng). Trong đó: Nợ gốc 60.000.000 đồng, tiền lãi quá hạn 6.509.096 đồng. Ông Sơn Sai phải tiếp tục trả lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng mà các bên đã ký kể từ ngày 14/03/2025 cho đến khi ông Sơn Sai thanh toán dứt nợ cho Ngân hàng.

Nếu quá thời hạn nêu trên mà ông Sơn Sai không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ thì ông Sơn Sai và các con của ông Sơn Sai bao gồm: Chị Triệu Thị Đa, chị Triệu Thị Nha, anh Sơn Sên và chị Sơn Thùy Linh đồng ý đề cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản là quyền sử dụng đất sau để thu hồi nợ.

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 808999, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00271, do UBND huyện Vĩnh Châu (nay là thị xã Vĩnh Châu), tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 22/07/2011; Thửa số 914, tờ bản đồ 04; diện tích 673,7m², tọa lạc ấp Đai Rụng, xã Vĩnh Châu, huyện Vĩnh Châu (nay là thị xã Vĩnh Châu), tỉnh Sóc Trăng.

Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ông Sơn Sai đồng ý hoàn lại số tiền 750.000 đồng cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Kiên Long.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 8;
- Phòng THADS Khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Hồ Hùng Anh

