



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Căn cứ Bản án số 37/2025/DSST ngày 26 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 8- Cần Thơ.

Xét yêu cầu thi hành án ngày 27 tháng 10 năm 2025 của:

1/ Ông Nguyễn Văn Khánh, sinh năm 1963, địa chỉ: Ấp Huỳnh Kỳ, xã Vĩnh Hải, thành phố Cần Thơ.

2/ Ông Thái Văn Khởi, địa chỉ: Ấp Huỳnh Kỳ, xã Vĩnh Hải, thành phố Cần Thơ.

3/ Ông Thái Văn Công, sinh năm 1975, địa chỉ: Ấp Huỳnh Kỳ, xã Vĩnh Hải, thành phố Cần Thơ.

4/ Bà Thái Thị Kim Quyên, sinh năm 1984, địa chỉ: Ấp Huỳnh Kỳ, xã Vĩnh Hải, thành phố Cần Thơ.

5/ Bà Thái Thị Kim Quyên, sinh năm 1981, địa chỉ: Ấp Huỳnh Kỳ, xã Vĩnh Hải, thành phố Cần Thơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

1/ Bà Nguyễn Thị Hóa, địa chỉ: Số 411 Ấp Huỳnh Kỳ, xã Vĩnh Hải, thành phố Cần Thơ.

2/ Ông Trịnh Văn Đời, địa chỉ: ấp Huỳnh Kỳ, xã Vĩnh Hải, thành phố Cần Thơ.

3/ Ông Trịnh Văn Tòng, địa chỉ: ấp Huỳnh Kỳ, xã Vĩnh Hải, thành phố Cần Thơ.

4/ Ông Võ Thành Lập, địa chỉ: ấp Huỳnh Kỳ, xã Vĩnh Hải, thành phố Cần Thơ.

Các khoản phải thi hành:

Buộc bà Nguyễn Thị Hóa, ông Trịnh Văn Lập, ông Trịnh Văn Đồi và ông Trịnh Văn Tòng phải giao cho hàng thừa kế thứ nhất của bà Chuộng gồm ông Nguyễn Văn Khánh, ông Thái Văn Khởi, ông Thái Văn Công, bà Thái Thị Kim Quyên, bà Thái Thị Kim Quyên phần đất có diện tích 527m² thuộc thửa 711 tờ bản đồ số 03 (nay là thửa 03 tờ bản đồ số 27) tọa lạc tại ấp Huỳnh Kỳ, xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Huỳnh Kỳ, xã Vĩnh Hải, thành phố Cần Thơ); giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do hộ bà Lê Thị Hai đứng tên; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do hộ bà Lê Thị Hai đứng tên; vị trí tứ cận như sau:

- Hướng Đông giáp đất ông Bùi Văn Nghĩa.
- Hướng Tây giáp phần đất còn lại tại thửa 711.
- Hướng Nam giáp Lộ Đal.
- Hướng Bắc giáp đất ông Nguyễn Văn Khánh.

Trên đất không có tài sản.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 8;
- Phòng THADS Khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Hồ Hùng Anh