



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 137/2025/DS-PT ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng.

Bản án số 254/2024/DS-ST ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

Xét yêu cầu thi hành án ngày 23 tháng 10 năm 2025 của: ông Phan Minh Khánh, sinh ngày: 01/01/1990 là được ủy quyền của ông Phan Văn Lùng; cùng địa chỉ: ấp Hoà Lộc 1, xã Xuân Hoà, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Hoà Lộc 1, xã An Lạc Thôn, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Bà Phan Thị Hai, sinh năm: 1949; địa chỉ: ấp Hoà Lộc 1, xã Xuân Hoà, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Hoà Lộc 1, xã An Lạc Thôn, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc bà Phan Thị Hai có nghĩa vụ giao trả cho ông Phan Văn Lùng quyền sử dụng đất có diện tích là 39,1m² thuộc thửa đất số 122 (một phần thửa số đất số 1049 cũ), tờ bản đồ số 15 (tờ bản đồ cũ là 07), tọa lạc ấp Hoà Lộc 1, xã Xuân Hoà, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (gồm phần D và 12,0 m² thuộc phần C trong sơ đồ hiện trạng thửa đất kèm theo Bản án sơ thẩm) mà ông Phan Văn Lùng được hưởng

thừa kế. Phần đất và tài sản còn lại mà ông Phan Văn Lùng được hưởng thừa kế hiện do ông Phan Văn Lùng quản lý.

Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, chi phí thẩm định, định giá tài sản và xử lý tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, chi phí thẩm định định giá, định giá tài sản để xem xét yêu cầu phản tố của ông Phan Văn Lùng. Buộc bà Phan Thị Hai có nghĩa vụ thanh toán lại cho ông Phan Văn Lùng số tiền là 7.237.500 đồng (bảy triệu, hai trăm ba mươi bảy ngàn, năm trăm đồng).

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Hồ Hùng Anh