

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ khoản 1 Điều 7 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ (nếu có);

Căn cứ Bản án sơ thẩm số: 48/2025/DS-ST ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Bản án phúc thẩm số: 372/2025/DS-PT ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 8 tháng 10 năm 2025 của: ông Nguyễn Văn Tùng, sinh năm 1968 và bà Phan Thị Hằng, sinh năm 1970, cùng địa chỉ: ấp 7, xã Hòa An, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp 7, xã Hòa An, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Công ty trách nhiệm hữu hạn Môi giới bất động sản Ánh Dương (người đại diện theo pháp luật là Nguyễn Thị Thanh Tuyền), địa chỉ: ấp Phương Lạc, xã Phương Bình, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Phương Lạc, xã Phương Bình, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc Công ty Trách nhiệm hữu hạn Môi giới bất động sản Ánh Dương (có đại diện theo pháp luật là Nguyễn Thị Thanh Tuyền) có nghĩa vụ trả cho ông Nguyễn Văn Tùng và bà Phan Thị Hằng tổng số tiền 65.650.000 đồng (Sáu mươi lăm triệu sáu trăm năm mươi nghìn đồng). Trong đó trả lại số tiền dịch vụ làm giấy là 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng) và 45.650.000 đồng (Bốn mươi lăm triệu sáu trăm năm mươi nghìn đồng) tiền bồi thường thiệt hại.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực 13;
- Phòng THADS Khu vực 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Lê Phước Toàn

