



CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 87/2025/DS-ST ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 24 tháng 10 năm 2025 của: Ông Trần Huỳnh Đệ, sinh năm 1968. Nơi cư trú: 187B3/6A, khu vực 2, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là 187B3/6A, khu vực 2, phường An Bình, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Bà Trần Kim Phụng, sinh năm 1973.

ĐKTT: 280D/91B, KV Bình Phó B, phường Long Tuyền, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (nay là 280D/91B, KV Bình Phó B, phường Long Tuyền, thành phố Cần Thơ)

Chỗ ở: số 6 đường 8A, KV3, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ (nay là số 6 đường 8A, KV3, phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ).

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Ông Nguyễn Văn Danh, sinh năm 1974 và bà Nguyễn Thanh Kiều, sinh năm 1971. Cùng nơi cư trú: 121/1 ấp 1A, xã Tân Hòa, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang (nay là 121/1 ấp 1A, xã Tân Hòa, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc bà Trần Kim Phượng phải trả cho ông Trần Huỳnh Đệ: 01 Bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 479304, số vào sổ CH00570 do UBND huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang cấp ngày 04/04/2011 đứng tên ông Nguyễn Văn Danh; 01 Bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 479307, số vào sổ CH00567 do UBND huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang cấp ngày 04/04/2011 đứng tên ông Nguyễn Văn Danh; 01 Bản chính Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa Nguyễn Văn Danh, Nguyễn Thanh Kiều và Trần Huỳnh Đệ, số công chứng 20, quyển số 01/2023/TP/CC-SCC/HĐGD ký kết ngày 05/01/2023 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Xuân Thắng).

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 2;
- Phòng THADS Khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Phạm Bá Thành