



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 25/2025/DS-ST ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang (nay là Tòa án Khu vực 14, thành phố Cần Thơ).

Bản án dân sự phúc thẩm số 421/2025/DS-PT ngày 07 tháng 08 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ.

Xét yêu cầu thi hành án ngày 10 tháng 10 năm 2025 của: Ông Đinh Quốc Trí - Chức vụ: Hiệu trưởng là đại diện theo pháp luật của Trường tiểu học thị trấn Một Ngàn. Địa chỉ: Ấp Nhơn Thuận 1A, thị trấn Một Ngàn, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang (nay là Ấp Nhơn Thuận 1A, Xã Tân Hòa, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

1. Ông: Nguyễn Văn Nhân, Sinh năm: 1981.

2. Bà: Đỗ Kim Hoàng, Sinh năm: 1983.

Cùng địa chỉ: Ấp Nhơn Thuận 1A, thị trấn Một Ngàn, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang (Nay là Ấp Nhơn Thuận 1A, Xã Tân Hòa, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Nguyễn Văn Nhân và bà Đỗ Kim Hoàng phải trả lại mặt bằng vị trí thuê căn tin cho Trường Tiểu học thị trấn Một Ngàn, phần đất có diện tích 132,5m² thuộc thửa 2383, loại đất DGD, tờ bản đồ số 04, giấy chứng nhận quyền

sử dụng đất số CT04020 do Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang cấp ngày 06/8/2013 (kèm theo Mảnh trích đo địa chính số 62-2024 ngày 09/9/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành A tỉnh Hậu Giang)

Ghi nhận sự tự nguyện hỗ trợ thêm của Trường tiểu học thị trấn Một Ngàn cho ông Nguyễn Văn Nhân và bà Đỗ Kim Hoàng với số tiền 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực 14;
- Phòng THADS Khu vực 14;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Lê Phước Toàn