



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số: 44/2025/QĐST-DS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ Quyết định số: 12/2025/QĐST-DS, ngày 04 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Xét yêu cầu thi hành án ngày 27 tháng 10 năm 2025 của: Trần Chí Luận - Giám đốc Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Sóc Trăng, địa chỉ: 03 Trần Hưng Đạo, Phường 3, Thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là 03 Trần Hưng Đạo, Phường Phú Lợi, Thành phố Cần Thơ). Là đại diện ủy quyền của Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam, địa chỉ: 198 Trần Quang Khải, Phường Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội (nay là 198 Trần Quang Khải, Phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Nguyễn Thanh Nhẹ, sinh năm 1982. Địa chỉ nơi cư trú: ấp Hòa An, xã Xuân Hòa, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Hòa An, xã An Lạc Thôn, Thành phố Cần Thơ).

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Ông Nguyễn Văn Nét, sinh ngày 1956. Địa chỉ nơi cư trú: ấp Hòa An, xã Xuân Hòa, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Hòa An, xã An Lạc Thôn, Thành phố Cần Thơ).

- Bà Trần Thị Gai, sinh ngày 1956. Địa chỉ nơi cư trú: ấp Hòa An, xã Xuân Hòa, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Hòa An, xã An Lạc Thôn, Thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Nguyễn Thanh Nhẹ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam theo Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 0208/22/HĐHM/TD/TN ngày 08/12/2022, tính đến ngày 20/01/2025, cụ thể:

Dư nợ gốc: 1.035.983.477 đồng

Lãi trong hạn: 56.670.475 đồng

Lãi quá hạn: 25.501.388 đồng

Tổng cộng: 1.118.155.340 đồng

Về phương thức và thời hạn trả nợ: Định kỳ vào ngày 26 hàng tháng, ông Nguyễn Thanh Nhẹ trả cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam theo lịch trả nợ như sau:

- Từ tháng 02/2025 đến tháng 02/2027: Ông Nguyễn Thanh Nhẹ trả cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam số tiền 15.000.000 đồng (mười lăm triệu đồng).

- Từ tháng 3/2027 đến tháng 3/2030: Ông Nguyễn Thanh Nhẹ trả cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam số tiền 25.000.000 đồng (hai mươi lăm triệu đồng).

- Từ tháng 4/2030 cho đến khi thanh toán dứt nợ gốc và lãi: ông Nguyễn Thanh Nhẹ trả cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam số tiền 30.000.000 đồng (ba mươi triệu đồng) cho đến khi thanh toán dứt nợ gốc và lãi.

Về phương thức giao nhận tiền do hai bên tự thỏa thuận.

Sau ngày 20/01/2025, ông Nguyễn Thanh Nhẹ còn tiếp tục chịu tiền lãi của số tiền chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay số 0208/22/HĐHM/TD/TN ngày 08/12/2022 nêu trên đến khi trả dứt nợ vay.

Trường hợp ông Nhẹ vi phạm một trong các kỳ thanh toán nêu trên thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản đảm bảo đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0164/21/HĐTC/TD/TN ngày 07/12/2021, tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất với diện tích 2.953,4 m², thửa đất số 53, tờ bản đồ số 72, tọa lạc tại ấp Hòa An, xã Xuân Hòa, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 494873 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 31/01/2018 cho ông Nguyễn Văn Nét.

Buộc ông Nguyễn Thanh Nhẹ trả lại cho Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam số tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 1.390.000 đồng (một triệu ba trăm chín mươi ngàn đồng).

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Hồ Hùng Anh