



CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 55, khoản 1 Điều 56 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 99/2024/DS-ST ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐ-SCBSBA ngày 06 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 6 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 827/QĐ-THADSKV6 ngày 04 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 03/QĐ-THADSKV6 ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 14 tháng 1 năm 2025 của: Ông Đậu Tuấn Cường - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - CN Bạc Liêu. Địa chỉ: Số 49, đường Hòa Bình, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam. Địa chỉ: Số 198, đường Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội nay là số 198, đường Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

1. Ông Võ Tấn Nam, sinh năm 1983 và bà Phạm Thị Ngọc Diễm, sinh năm 1990. Cùng địa chỉ: Số A1, đường Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ).

2. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Võ Minh Chí, sinh năm 1988 và bà Phạm Thị Thúy An, sinh năm 1990. Cùng địa chỉ: Số 79, đường Võ Văn Tần, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Võ Tấn Nam và bà Phạm Thị Ngọc Diễm có trách nhiệm liên đới thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam tổng số tiền tính đến hết ngày 29 tháng 8 năm 2024 là 3.671.716.700 đồng (Trong đó: Nợ gốc 3.376.529.486 đồng; Nợ lãi trong hạn: 291.901.540 đồng và nợ lãi quá hạn 3.285.674 đồng).

Kể từ ngày 30 tháng 8 năm 2024, ông Võ Tấn Nam và bà Phạm Thị Ngọc Diễm còn phải có trách nhiệm liên đới, tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay số 1432TN/BDS.BL.21 ngày 24/12/2021 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng nêu trên, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam thì lãi suất mà ông Võ Tấn Nam và bà Phạm Thị Ngọc Diễm phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng.

Trường hợp ông Võ Tấn Nam và bà Phạm Thị Ngọc Diễm không thanh toán nợ cho Ngân hàng, thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền bán đấu giá tài sản thế chấp để thu hồi nợ, bao gồm các quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất cụ thể: Quyền sử dụng đất, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 845187 do Sở Tài Nguyên và Môi trường, thành phố Cần Thơ cấp cho bà Dương Anh Thư ngày 09/12/2021, số vào sổ cấp GCN: CS 03507, chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Ngọc Diễm và ông Võ Tấn Nam ngày 24/12/2021; Tại thửa đất số 09; Tờ bản đồ số 16; Diện tích 85,3m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: Hẻm 72, đường Đề Thám, phường An Cư, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Buộc ông Nguyễn Võ Minh Chí và bà Phạm Thị Thúy An di dời toàn bộ tài sản của ông Chí, bà An, giao lại quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất như đã nêu trên, khi cơ quan Thi hành án có thẩm quyền bán đấu giá tài sản để thi hành án.

Buộc ông Võ Tấn Nam và bà Phạm Thị Ngọc Diễm có trách nhiệm liên đới hoàn lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam số tiền 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng) chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Trưởng THADS Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực 1;
- Phòng THADS Khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Phạm Bá Thành