



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 458/2025/HS-PT ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 09/2025/HS-ST ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Thông báo số 62/2025/TB-TA ngày 29/9/2025 Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh và Công văn số 658B/CV-TPT ngày 29 tháng 9 năm 2025 Tòa Phúc thẩm Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 23 tháng 10 năm 2025 của: ông Hứa Tài Hạnh, nơi cư trú: Số 90, đường Lý Thường Kiệt, Khóm 4, Phường 1, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (Nay là Số 90, đường Lý Thường Kiệt, Khóm 4, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Đặng Công Minh; Sinh ngày 23/3/1963; Nơi cư trú: Số 12 đường Yết Kiêu, Khóm 2, Phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (Nay là số 12 đường Yết Kiêu, Khóm 2, phường Sóc Trăng, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Đặng Công Minh trả lại cho ông Hứa Tài Hạnh 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 65 và 66.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Phạm Bá Thành