



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐST-DS ngày 31/03/2025 của Tòa án nhân dân huyện Cờ Đỏ, Thành phố Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 9 tháng 10 năm 2025 của: Ông Lê Trung Việt; Chức vụ: Giám đốc văn phòng đại diện Ngân hàng TMCP Kiên Long tại TP. Hồ Chí Minh (là đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Kiên Long; Trụ sở: 40-42-44 Phạm Hồng Thái, P. Rạch Giá, Tỉnh An Giang; địa chỉ liên hệ: số 71, quốc lộ 80, ấp Vĩnh Quới, xã Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Nguyễn Văn Nhã, sinh năm: 1980 và bà Võ Thị Xuyên, sinh năm: 1985

Cùng địa chỉ: Ấp Thạnh Hòa, thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, TP. Cần Thơ (nay là xã Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Nguyễn Văn Nhã và bà Võ Thị Xuyên phải thanh toán số tiền còn lại tính đến ngày 21/03/2025 là: 233.733.138 đồng (Trong đó: Nợ gốc là 200.000.000 đồng, lãi trong hạn là 6.534.794 đồng, lãi chậm trả là 435.056 đồng, lãi quá hạn là 26.763.288 đồng) và tiền lãi phát sinh của hợp đồng tín dụng đã ký từ ngày 22/03/2025 cho đến khi thanh toán xong nợ.

Về tài sản thế chấp: Trường hợp đến hết ngày 21/5/2025, ông Nguyễn Văn Nhã và bà Võ Thị Xuyên không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán nợ thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Kiên Long được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản thế chấp bao gồm:

+ Tài sản 1: Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Số phát hành: BD 077309; số vào sổ cấp GCN: CH00496 do UBND H CỜ ĐỎ cấp ngày: 12/09/2011; Số thửa: 8, Tờ bản đồ số: 2; Diện tích: 853 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: 24/06/2047; Tọa lạc: Ấp Thạnh Hòa, TT Cờ Đỏ, H Cờ Đỏ, TP. Cần Thơ.

+ Tài sản 2: Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Số phát hành: BD 077308; số vào sổ cấp GCN: CH00495 do UBND H CỜ ĐỎ cấp ngày: 12/09/2011; Số thửa: 10, Tờ bản đồ số: 2; Diện tích: 130 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Tọa lạc: Ấp Thạnh Hòa, TT Cờ Đỏ, H Cờ Đỏ, TP. Cần Thơ.

Buộc ông Nguyễn Văn Nhã và bà Võ Thị Xuyên có nghĩa vụ trả lại cho Ngân hàng TMCP Kiên Long 3.000.000 đồng chi phí tổ tụng.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 4 - Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Phạm Bá Thành