



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 24/2025/QĐST-DS ngày 27 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 3 - Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 14 tháng 10 năm 2025 của: Bà Trần Thị Hương - Chức vụ: Phó Giám đốc Trung tâm Xử lý nợ (Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Kiên Long). Trụ sở: Số 40-42-44 Phạm Hồng Thái, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. Địa chỉ liên hệ: Số 38 – 40 Hòa Bình, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Phạm Văn Thảo, sinh năm 1982 và bà Phạm Thị Như Ý, sinh năm: 1988. Cùng địa chỉ: Số 897 Tổ 2, Khu vực 1, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

Các khoản phải thi hành:

Ông Phạm Văn Thảo và bà Phạm Thị Như Ý phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kiên Long tiền nợ còn thiếu tạm tính đến ngày 19/8/2025; tổng cộng là 1.817.933.250 đồng (Một tỷ, tám trăm mười bảy triệu, chín trăm ba mươi ba ngàn, hai trăm năm mươi đồng) và lãi phát sinh kể từ ngày 20/8/2025 đến khi thanh toán tất nợ theo mức lãi suất thỏa thuận tại các hợp đồng đã ký; trong đó, cụ thể ông Phạm Văn Thảo và bà Phạm Thị Như Ý phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kiên Long các khoản nợ còn thiếu như sau:

- Ông Phạm Văn Thảo và bà Phạm Thị Như Ý phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kiên Long tiền nợ còn thiếu của Hợp đồng tín dụng số 035/24/HĐTD ngày 08/5/2024 và Giấy đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 035/KUNN ngày 09/5/2024, tạm tính đến ngày 19/8/2025, vốn gốc là 1.468.750.000đ + lãi trong hạn: 109.317.397đ + lãi phạt chậm trả lãi 4.306.802đ + lãi quá hạn 3.340.686đ; tổng cộng: 1.585.714.885đ (Một tỷ, năm trăm tám mươi lăm triệu, bảy trăm mười bốn ngàn, tám trăm tám mươi lăm đồng) và lãi phát sinh kể từ ngày 20/8/2025 đến khi thanh toán tất nợ theo mức lãi suất thỏa thuận tại các hợp đồng đã ký.

- Ông Phạm Văn Thảo và bà Phạm Thị Như Ý phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kiên Long tiền nợ còn thiếu của Thẻ tín dụng theo Hợp đồng sử dụng Thẻ tín dụng quốc tế Kienlongbank số 0036/24/BD-02272 ngày 09/5/2024, tạm tính đến ngày 19/8/2025, tổng cộng 232.218.365đ (Hai trăm ba mươi hai triệu hai trăm mười tám ngàn ba trăm sáu mươi lăm đồng); trong đó, vốn gốc 180.534.423đ + lãi phát sinh 43.794.043đ + phí, phạt 7.899.899đ và lãi phát sinh kể từ ngày 20/8/2025 đến khi thanh toán tất nợ theo mức lãi suất thỏa thuận tại hợp đồng đã ký.

Nếu ông Phạm Văn Thảo và bà Phạm Thị Như Ý không thực hiện hoặc thực hiện không đúng, không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kiên Long được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất 035/24/HĐTC ngày 08/5/2024 giữa ông Phạm Văn Thảo, bà Phạm Thị Như Ý đã ký với nguyên đơn, đối với tài sản thế chấp là:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số tại thửa số 285, tờ bản đồ số 14, diện tích 1.919,8 m², đất trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Phú Tân, xã Phú Hữu, thành phố Cần Thơ (xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang cũ), thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN03028 ngày 19/3/2024, đăng ký chính lý biến động chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Thảo đứng tên ngày 04/5/2024.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số tại thửa số 446, tờ bản đồ số 14, diện tích 585,6 m², đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Phú Tân, xã Phú Hữu, thành phố Cần Thơ (xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang cũ), thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN03029 ngày 19/3/2024, đăng ký chính lý biến động chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Thảo đứng tên ngày 04/5/2024.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số tại thửa số 247, tờ bản đồ số 14, diện tích 300 m², đất ở nông thôn, tọa lạc tại ấp Phú Tân, xã Phú Hữu, thành phố Cần Thơ (xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang cũ), thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN03030 ngày 19/3/2024, đăng ký chính lý biến động chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Thảo đứng tên ngày 04/5/2024.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số tại thửa số 248, tờ bản đồ số 14, diện tích 1.943,1 m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Phú Tân, xã Phú

Hữu, thành phố Cần Thơ (xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang cũ), thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN03031 ngày 19/3/2024, đăng ký chỉnh lý biến động chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Thảo đứng tên ngày 04/5/2024.

Ông Phạm Văn Thảo và bà Phạm Thị Như Ý phải trả lại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kiên Long 5.500.000 đồng (Năm triệu, năm trăm ngàn đồng) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Trưởng THADS Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực 14;
- Phòng THADS Khu vực 14;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Phạm Bá Thành