



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 50/2023/QĐST-DS ngày 05/05/2023 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Xét yêu cầu thi hành án ngày 23 tháng 10 năm 2025 của: Ông Nguyễn Hoàng Trung Nguyên, chức vụ: Phó Giám đốc Khối Quản lý & Tài cấu trúc tài sản; địa chỉ liên hệ: Lầu 2, số 264E Lê Văn Sỹ, phường Nhiêu Lộc, TP. Hồ Chí Minh (trước đây là Lầu 2, số 264E Lê Văn Sỹ, phường 14, quận 3, TP. Hồ Chí Minh) (là đại diện theo ủy quyền cho Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam, địa chỉ: 22 Ngô Quyền, phường Cửa Nam, TP. Hà Nội (trước đây là 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Võ Thanh Cường, sinh năm: 1979 và bà Đoàn Thị Diễm, sinh năm: 1983; cùng địa chỉ: Khu vực Long Thạnh 1, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, TP. Cần Thơ (nay là Khu vực Long Thạnh 1, phường Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Võ Thanh Cường và bà Đoàn Thị Diễm trả số tiền còn lại, tính đến ngày 08/8/2025: gốc: 53.125.740 đồng; tổng lãi: 9.740.914 đồng. Tổng cộng: 62.866.654 đồng (Sáu mươi hai triệu tám trăm sáu mươi sáu nghìn sáu trăm năm mươi bốn đồng).

Kể từ ngày 26.4.2023 cho đến khi thi hành án xong, ông Cường và bà Diễm còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay số 45/2019/HĐTD/PVB-PGDHPU ngày 19.6.2019.

Trường hợp ông Võ Thanh Cường bà Đoàn Thị Diễm không thanh toán số nợ trên thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Đại Chúng Việt Nam có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản đã thế chấp là quyền sử dụng đất tại thửa 64, tờ bản đồ số 20, diện tích 74m², loại đất ODT, đất tọa lạc tại khu vực Long Thạnh 2, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ do ông Võ Thanh Cường đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01814 cấp ngày 26.12.2013 theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 45/2019/HĐBĐ/PVB-PGDHPU ngày 19.6.2019 các bên đã ký để thu hồi nợ.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 4 - Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Phạm Bá Thành