



CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 113/2024/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số 124/2025/DS-PT ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 27 tháng 10 năm 2025 của: Ông Huỳnh Văn Thắng, sinh năm 1975; CCCD số 094075018101, cấp ngày 12/08/2021, tại: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Địa chỉ: ấp Long Thạnh, xã Tân Long, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Long Thạnh, xã Tân Long, thành phố Cần Thơ), điện thoại: 0939622106.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Bà Phạm Thị Bé Điều, sinh năm 1978; Địa chỉ: ấp Tân Lộc, xã Lâm Tân, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Tân Lộc, xã Lâm Tân, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc bà Phạm Thị Bé Điều có nghĩa vụ giao trả cho ông Huỳnh Văn Thắng phần diện tích đất tại thửa số 111, tờ bản đồ số 01 (thửa số 1221 cũ, nay là thửa số 09, tờ bản đồ 34), tọa lạc tại ấp Tân Lộc, xã Lâm Tân, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng, theo đo đạc thực tế của Tòa án có diện tích 499,1m².

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Hồ Hùng Anh