



CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 25/2025/HNGĐ-ST ngày 18 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 7 - Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 28 tháng 10 năm 2025 của: Bà Nguyễn Thị Kim Thúy, sinh năm 1981; CCCD số 093181002191, cấp ngày 22/05/2024, tại: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Địa chỉ: số 80, ấp Lái Hiếu, xã Hiệp Hưng, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang (Nay là ấp Lái Hiếu, xã Hiệp Hưng, thành phố Cần Thơ), điện thoại: 0789 526 776.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Trần Văn Nguyễn, sinh năm 1983; Địa chỉ: ấp Mỹ Lộc 1, xã Mỹ Bình, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng (Nay là Khu vực Mỹ Lộc 1, phường Mỹ Quới, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

- Buộc ông Trần Văn Nguyễn có nghĩa vụ giao lại cho bà Nguyễn Thị Kim Thúy 50% giá trị căn nhà bằng số tiền là 74.102.000 đồng (Bảy mươi bốn triệu, một trăm lẻ hai nghìn đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn

phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản: Buộc ông Trần Văn Nguyễn có nghĩa vụ giao trả lại cho bà Nguyễn Thị Kim Thúy số tiền 10.350.000 đồng (Mười triệu, ba trăm năm mươi nghìn đồng).

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Hồ Hùng Anh