



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ khoản 1 Điều 7 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 02/2025/QĐST-DS ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 27 tháng 10 năm 2025 của: Bà Diệp Ngọc Sòn - Giám đốc Phòng giao dịch Trần Đề, địa chỉ liên lạc: Số 240 Nam sông Hậu, ấp Giồng Chùa, xã Trần Đề, thành phố Cần Thơ (đại diện theo ủy quyền Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (HDBank)). Địa chỉ trụ sở: 25 Bis, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh (nay là 25 Bis, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Bà Nguyễn Thị Tuyết Phượng, sinh năm: 1976, địa chỉ: Ấp Trà Quýt, Thị trấn Châu Thành, Huyện Châu Thành, Tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Trà Quýt, xã Phú Tâm, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc bà Nguyễn Thị Tuyết Phượng trả cho Ngân hàng TMCP phát triển Thành phố Hồ Chí Minh số tiền còn nợ theo Hợp đồng tín dụng số 0097/22PGDĐTĐ/HĐTD ngày 23-9-2022, Đề nghị kiêm hợp đồng mở, sử dụng tài khoản thanh toán/sản phẩm – dịch vụ số 01.HD-MB.01/SPCN.PTD ngày 05-10-2022 tính đến ngày 25-02-2025 số tiền 576.609.911 đồng, gồm:

- Số tiền còn nợ của Hợp đồng tín dụng số 0097/22PGDĐTĐ/HĐTD ngày 23-9-2022 là 560.026.393 đồng.

- Số tiền còn nợ của Đề nghị kiêm hợp đồng mở, sử dụng tài khoản thanh toán/sản phẩm - dịch vụ số 01.HD-MB.01/SPCN.PTD ngày 05-10-2022 là 16.583.518 đồng.

Ngân hàng TMCP phát triển Thành phố Hồ Chí Minh và bà Nguyễn Thị Tuyết Phượng thống nhất vào ngày 05-5-2025 (dương lịch) bà Nguyễn Thị Tuyết Phượng thanh toán cho Ngân hàng TMCP phát triển Thành phố Hồ Chí Minh số tiền 576.609.911 đồng là tất nợ.

Địa điểm thanh toán: Tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

Kể từ ngày 26-02-2025 cho đến khi thi hành án xong, bà Nguyễn Thị Tuyết Phượng còn phải chịu tiền lãi do chậm thi hành án theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 0097/22PGDTĐ/HĐTD ngày 23-9-2022, Đề nghị kiêm hợp đồng mở, sử dụng tài khoản thanh toán/sản phẩm – dịch vụ số 01.HD-MB.01/SPCN.PTD ngày 05-10-2022. Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng số 0097/22PGDTĐ/HĐTD ngày 23-9-2022, Đề nghị kiêm hợp đồng mở, sử dụng tài khoản thanh toán/sản phẩm dịch vụ số 01.HD-MB.01/SPCN.PTD ngày 05-10-2022 các bên có thỏa thuận điều chỉnh lãi suất cho vay từng thời kỳ của Ngân hàng TMCP phát triển Thành phố Hồ Chí Minh, lãi suất bà Nguyễn Thị Tuyết Phượng phải tiếp tục thanh toán theo quyết định của Tòa án cũng sẽ điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh của Ngân hàng TMCP phát triển Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ngân hàng TMCP phát triển Thành phố Hồ Chí Minh và bà Nguyễn Thị Tuyết Phượng thống nhất trường hợp bà Nguyễn Thị Tuyết Phượng không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ thì Ngân hàng TMCP phát triển Thành phố Hồ Chí Minh có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ gồm:

- Thửa đất số 2774, tờ bản đồ số 4, diện tích 353,1m² (đất ở tại đô thị 310,5m²; đất trồng cây lâu năm 42,6m²), tại ấp Xây Cáp, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 721339 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp cho bà Nguyễn Thị Tuyết Phượng ngày 05-01-2022.

- Tài sản gắn liền với thửa đất gồm: Căn nhà diện tích 32m², kết cấu nền lát gạch Ceramic, tường 10cm (vách ngoài chưa tô), đỡ mái gỗ, mái lợp tole.

Buộc bà Nguyễn Thị Tuyết Phượng phải có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng TMCP phát triển Thành phố Hồ Chí Minh chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản số tiền 550.000 đồng.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Hồ Hùng Anh