



CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Thi hành án theo yêu cầu**

**TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 05/2025/QĐST-DS ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 13/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 28 tháng 10 năm 2025 của: Ngân hàng TMCP Phát triển Tp. Hồ Chí Minh; Trụ sở chính: 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh (Nay là 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, P. Sài Gòn, TP.HCM); Đại diện theo ủy quyền: bà Huỳnh Nguyễn Bảo Hân - Chức vụ: Giám đốc Trung tâm xử lý nợ.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho thi hành án đối với:

1/ Ông Nguyễn Thành Hưng, sinh năm 1990;

2/ Bà Trần Thị Phương Thúy, sinh năm 1996;

Cùng địa chỉ: Ấp số 3, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay là Ấp 3, xã Phú Lộc, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Nguyễn Thành Hưng và bà Trần Thị Phương Thúy có nghĩa vụ liên đới thanh toán cho Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) tiền vay còn nợ tính đến ngày 19/02/2025 cụ thể:

- Tổng tiền vốn vay là 3.513.898.244 đồng.
- Tiền lãi trong hạn 340.341.558 đồng.
- Tiền lãi quá hạn 597.640.140 đồng.

Tổng cộng số tiền vốn và lãi là: 4.451.879.942 đồng (Bốn tỷ, bốn trăm năm mươi một triệu, tám trăm bảy mươi chín nghìn, chín trăm bốn mươi hai đồng).

Ngoài ra, kể từ ngày 20 tháng 02 năm 2025 cho đến khi thanh toán xong các khoản nợ, ông Nguyễn Thành Hưng và bà Trần Thị Phương Thúy còn phải chịu tiền lãi phát sinh theo lãi suất do các bên thỏa thuận trong:

- Hợp đồng tín dụng số 24868/21MN/HĐTD ngày 22/6/2021; Đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số: 24868/21MN/HĐTD/KUNN01 ngày 28/6/2021.
- Hợp đồng tín dụng hạn mức số 47957/21MN/HĐTD ngày 16/12/2021; Phụ lục Hợp đồng tín dụng số 47957/21MN/HĐTD/PL01 ngày 04/11/2022; Phụ lục Hợp đồng tín dụng số 47957/21MN/HĐTD/PL02 ngày 30/6/2023; Đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số: 47957/21MN/HĐTD/KUNN03 ngày 13/12/2022, Đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số: 47957/21MN/HĐTD/KUNN05 ngày 23/12/2022, Đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số: 47957/21MN/HĐTD/KUNN06 ngày 23/12/2022, Đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số: 47957/21MN/HĐTD/KUNN04 ngày 05/7/2023.
- Hợp đồng tín dụng hạn mức số 34993/22MN/HĐTD ngày 31-8/2022; Đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số: 34993/22MN/HĐTD/KUNN02 ngày 18/9/2023.
- Giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng cá nhân kiêm hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng số L210527151859427.

Kể từ ngày Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) có đơn yêu cầu thi hành án mà ông Nguyễn Thành Hưng và bà Trần Thị Phương Thúy không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ toán tiền vốn vay và tiền lãi nên trên thì Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên phát mãi toàn bộ tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất tại:

Thửa đất số 250, tờ bản đồ số 20, diện tích 99,2m<sup>2</sup> tọa lạc tại khóm 3, phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 752254, sổ vào sổ cấp GCN: CS02025 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 10/3/2021 được điều chỉnh cho ông Nguyễn Thành Hưng đứng tên ngày 16/4/2021.

Thửa đất số 243, tờ bản đồ số 47, diện tích 150m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp Đầu Giòng, thị trấn Trần Đề, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 757514, sổ vào sổ cấp GCN: CH04795 do Ủy ban nhân dân huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 08/10/2021 được điều chỉnh cho ông Nguyễn Thành Hưng đứng tên ngày 07/12/2021.

Thửa đất số 228, tờ bản đồ số 47, diện tích 150m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp Đầu Giồng, thị trấn Trần Đề, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 757516, số vào sổ cấp GCN: CH04797 do Ủy ban nhân dân huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 08/10/2021 được điều chỉnh cho ông Nguyễn Thành Hưng đứng tên ngày 13/12/2021.

Thửa đất số 2447, tờ bản đồ số 06, diện tích 249,2m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp Phú Giáo, xã Thạnh Quới, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 423821, số vào sổ cấp GCN: CS04073 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 03/8/2022 cho ông Nguyễn Thành Hưng đứng tên.

Ông Nguyễn Thành Hưng và bà Trần Thị Phương Thúy có nghĩa vụ giao toàn bộ tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất thuộc các thửa đất nêu trên khi Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên phát mãi tài sản để thu hồi nợ. Trong trường hợp số tiền phát mãi/thu hồi từ tài sản bảo đảm nêu trên vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) thì ông Nguyễn Thành Hưng và bà Trần Thị Phương Thúy phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

Về chi phí xem xét, thẩm định: Buộc ông Nguyễn Thành Hưng và bà Trần Thị Phương Thúy hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) số tiền: 2.280.000 đồng (Hai triệu, hai trăm tám mươi nghìn đồng).

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

**Điều 2.** Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

**Hồ Hùng Anh**