



CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 23/2024/KDTM-ST ngày 30/09/2024 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 28 tháng 10 năm 2025 của: Ông Lê Văn Thái, chức vụ: Phó Giám đốc thường trực. Là người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam. Địa chỉ: Số 108 Đường Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (nay là phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Công ty CP Đầu Tư Cadif; Địa chỉ: Tầng 06, số 24-26, đường Lý Thái Tổ, khu dân cư Hưng Phú 1, phường Hưng Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ. Nay là Tầng 06, số 24-26, đường Lý Thái Tổ, khu dân cư Hưng Phú 1, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

Các khoản phải thi hành:

+ Buộc Công ty CP Đầu Tư Cadif phải thanh toán số tiền còn lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam tổng số tiền gốc và lãi là 91.490.193.245 đồng (Trong đó: Nợ gốc: 58.552.164.433 đồng; Tổng Nợ lãi: 32.938.028.812 đồng).

+ Kể từ ngày tiếp theo của ngày 25/09/2024, Công ty cổ phần Đầu tư Cadif còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng, khế ước nhận nợ đã ký kết cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc.

+ Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật, nếu bị đơn Công ty cổ phần Đầu tư Cadif không thanh toán được nợ thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp gồm 133 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã được đăng ký thế chấp, theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được cấp cho Công ty cổ phần Đầu tư Cadif đứng tên, đất tọa lạc tại Khu đô thị mới huyện Thới Lai, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (có danh sách kèm theo).

Khi xử lý phát mãi quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 809 (lô 5A-4), thửa 810 (lô 5A-5), thửa 811 (lô 5A-6) và thửa 812 (lô 5A-7) thì ưu tiên cho ông Lương Hoàng Đông, bà Lương Thị Hoàng Oanh, ông Nguyễn Hoàng Trung Kiên và ông Nguyễn Hoàng Việt được quyền nhận chuyển nhượng thửa đất đã được xây dựng nhà. Trường hợp, ông Đông, bà Oanh, ông Kiên và ông Việt không có nhu cầu nhận chuyển nhượng thì tài sản của ông Đông, bà Oanh, ông Kiên và ông Việt gắn liền với thửa đất được xử lý đồng thời với quyền sử dụng đất. Khi đó, ông Đông, bà Oanh, ông Kiên và ông Việt được nhận lại giá trị tài sản thuộc quyền sở hữu của mình tại thời điểm xử lý phát mãi tài sản thu hồi nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 3 - Cần Thơ;
- Phòng THADS Khu vực 3 - Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Phạm Bá Thành