



CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 145/2025/DS-PT ngày 31/03/202 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ; Bản án số 53/2024/DS-ST ngày 06/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 18 tháng 9 năm 2025 của: Ông Nguyễn Hoàng Giang, sinh năm 1963. Địa chỉ: ấp Nhơn Thọ 2, xã Nhơn Ái, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ (nay là xã Nhơn Ái, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Nguyễn Hoàng Nam, sinh năm: 1970. Địa chỉ: ấp Nhơn Thọ 2, xã Nhơn Ái, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ (nay là xã Nhơn Ái, thành phố Cần Thơ).

Bà Nguyễn Kim Loan, sinh năm: 1971. HKTT: ấp Trường Thọ 2A, xã Trường Long, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ (nay là xã Trường Long, thành phố Cần Thơ). Địa chỉ liên hệ: ấp Nhơn Thọ 2, xã Nhơn Ái, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ (nay là xã Nhơn Ái, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

- Chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Khương và bà Nguyễn Thị Lãnh theo pháp luật như sau:

+ Ông Nguyễn Hoàng Giang nhận suất thừa kế tại vị trí D, diện tích 253,6m². loại đất CLN với giá trị 380.400.000 đồng.

+ Về việc yêu cầu chia tiền bồi thường quy hoạch theo số tiền 405.142.120 đồng, buộc ông Nguyễn Hoàng Nam phải giao cho ông Nguyễn Hoàng Giang một suất thừa kế của ông Khương, bà Lãnh số tiền là 67.500.000.

+ Về chi phí tố tụng: Buộc ông Nguyễn Hoàng Nam và bà Nguyễn Kim Loan trả lại cho ông Nguyễn Hoàng Giang số tiền 750.000 đồng.

Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật và kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của ông Nguyễn Hoàng Giang cho đến khi thi hành xong bản án, ông Nguyễn Hoàng Nam và bà Nguyễn Kim Loan còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 điều 468 Bộ luật dân sự.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 3 - Cần Thơ;
- Phòng THADS Khu vực 3 - Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Phạm Bá Thành