



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 2 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 319/2025/DS-PT ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ; Bản án số 153/2024/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 30 tháng 10 năm 2025 của: Bà Bùi Thị Bé Hai, sinh năm 1959, địa chỉ: khu vực Thới Thuận, phường Thới An Đông, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (nay là khu vực Thới Thuận, phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông **Phan Văn Nam**, sinh năm: 1968, bà **Nguyễn Thị Mộng Thúy**, sinh năm: 1982 và bà **Nguyễn Thị Hồng Châu**, sinh năm 1958.

Cùng địa chỉ: khu vực Bình Hòa B, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ (nay là khu vực Bình Hòa B, phường Phước Thới, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Phan Văn Nam, bà Nguyễn Thị Mộng Thúy và bà Nguyễn Thị Hồng Châu có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trả lại cho bà Bùi Thị Bé Hai và bà Nguyễn Thị Bé Tám quyền sử dụng đất có diện tích 25m², loại đất ODT + CLN tại vị trí (A) theo bản trích đo địa chính số 776/VPĐKĐĐ ngày 25/9/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ.

Ghi nhận sự tự nguyện hỗ trợ di dời của bà Bùi Thị Bé Hai và bà Nguyễn Thị Bé Tám đối với bà Nguyễn Thị Hồng Châu số tiền 20.000.000 đồng (*Hai mươi triệu đồng*) và bà Bùi Thị Bé Hai, bà Nguyễn Thị Bé Tám trả giá trị quyền sử dụng đất 3m² là 4.500.000 đồng (*Bốn triệu năm trăm nghìn đồng*) cho ông Phan Văn Nam và bà Nguyễn Thị Mộng Thúy.

(Kèm theo bản trích đo địa chính số 776/VPĐKĐĐ ngày 25/9/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ)

Bà Nguyễn Thị Hồng Châu phải trả lại cho bà Bùi Thị Bé Hai và bà Nguyễn Thị Bé Tám số tiền 12.837.340 đồng (*Mười hai triệu, tám trăm ba mươi bảy nghìn ba trăm bốn mươi đồng*) chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Phạm Bá Thành