

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 10/2025/QĐ-ST ngày 17 tháng 7 năm 2025 của TAND Khu vực 3 - Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 8 tháng 10 năm 2025 của: Ông Nguyễn Hồng Phúc – Chức vụ: Giám đốc chi nhánh Cần Thơ (Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Hà Nội). Địa chỉ: Số 77 phố Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội (nay là số 77 phố Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội). Địa chỉ liên hệ: Tầng 9, Tòa nhà SHB, số 16 - 18 Đại lộ Hòa Bình, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Bà Hồ Thị Mỹ Quan. Địa chỉ: Số 17B19 Khu dân cư Hưng Phú 1, Khu vực 9, phường Hưng Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ (nay là số 17B19 Khu dân cư Hưng Phú 1, Khu vực 9, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Bà Hồ Thị Mỹ Quan trả cho Ngân hàng tiền vay gốc 8.500.000.000 đồng, tiền lãi trong hạn 835.578.088 đồng, lãi phạt chậm lãi 13.684.552 đồng (tiền lãi tính đến ngày 17/7/2025). Tổng số tiền phải trả là 9.349.262.640 đồng.

Thời gian trả: 45 ngày tính từ ngày 17/7/2025.

Kết thúc thời gian này mà bà Hồ Thị Mỹ Quan không trả hoặc trả không hết nợ thì Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan chức năng có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ: quyền sử dụng đất, tài sản khác gắn liền với đất thửa số 200, tờ bản đồ số 67, diện tích 171m² (ODT). Địa chỉ đất: Đường Tầm Vu, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR875659, số vào sổ cấp GCN: CS 09486, do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 24/10/2019, cho ông Trần Minh Hoàng. Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai quận Ninh Kiều chỉnh lý ngày 28/12/2023: chuyển nhượng cho bà Hồ Thị Mỹ Quan.

Bà Hồ Thị Mỹ Quan tiếp tục trả lãi theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tính từ ngày 18/7/2025 cho đến khi trả hết nợ.

Về Chi phí tố tụng: Bà Hồ Thị Mỹ Quan tự nguyện chịu và hoàn trả cho Ngân hàng là 2.500.000 đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Trưởng THADS Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực 1;
- Phòng THADS Khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Phạm Bá Thành

