



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2025/QĐST-KDTM ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 12 - thành phố Cần Thơ;

*Xét yêu cầu thi hành án ngày 28 tháng 10 năm 2025 của: **Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín**. Trụ sở tại: Số 266-268 đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, thành phố Hồ Chí Minh (trước là số 266-268 đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh).*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Công ty trách nhiệm hữu hạn dịch vụ xây dựng thương mại Lê Thanh Tùng (Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Thanh Tùng- Chức vụ: Giám đốc). Địa chỉ: Ấp 7, xã Lương Tâm, thành phố Cần Thơ (trước là ấp 7, xã Lương Nghĩa, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang); Ông **Lê Thanh Tùng**, sinh năm: 1975. Địa chỉ: Ấp 7, xã Lương Tâm, thành phố Cần Thơ (trước là ấp 7, xã Lương Nghĩa, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang); Bà **Lê Thị Mỹ Xuyên**, sinh năm: 1984. Địa chỉ: Ấp 7, xã Lương Tâm, thành phố Cần Thơ (trước là ấp 7, xã Lương Nghĩa, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang).

Các khoản phải thi hành:

- Công ty trách nhiệm hữu hạn dịch vụ xây dựng thương mại Lê Thanh Tùng do ông Lê Thanh Tùng là người đại diện theo pháp luật đồng ý trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín dư nợ theo Hợp đồng tín dụng số 202226693236, ký ngày 19/9/2022; Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số: 01, ký ngày 03/10/2023; Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số: 02, ký ngày 10/10/2024. Tính đến ngày 11/7/2025 dư nợ tổng cộng 1.798.094.920đ (một tỷ bảy trăm chín mươi tám triệu không trăm chín mươi bốn nghìn chín trăm hai mươi đồng); trong đó vốn gốc 1.700.000.000đ (một tỷ bảy trăm triệu đồng), lãi trong hạn 41.964.384đ (bốn mươi một triệu chín trăm sáu mươi bốn nghìn ba trăm tám mươi bốn đồng), lãi quá hạn 54.632.877đ (năm mươi bốn triệu sáu trăm ba mươi hai nghìn tám trăm bảy mươi bảy đồng), lãi chậm trả 1.497.659đ (một triệu bốn trăm chín mươi bảy nghìn sáu trăm năm mươi chín đồng).

- Ông Lê Thanh Tùng đồng ý trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín số tiền còn nợ theo 02 Hợp đồng thẻ tín dụng tính đến ngày 11/7/2025 tổng cộng 251.488.754đ (hai trăm năm mươi một triệu bốn trăm tám mươi tám nghìn bảy trăm năm mươi bốn đồng). Trong đó, vốn gốc 224.479.169đ (hai trăm hai mươi bốn triệu bốn trăm bảy mươi chín nghìn một trăm sáu mươi chín đồng), lãi quá hạn 27.009.585đ (hai mươi bảy triệu không trăm lẻ chín nghìn năm trăm tám mươi lăm đồng).

- Bà Lê Thị Mỹ Xuyên đồng ý trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín số tiền còn nợ theo Hợp đồng thẻ tín dụng tính đến ngày 11/7/2025 tổng cộng 232.136.530đ (hai trăm ba mươi hai triệu một trăm ba mươi sáu nghìn năm trăm ba mươi đồng). Trong đó, vốn gốc 211.726.939đ (hai trăm mười một triệu bảy trăm hai mươi sáu nghìn chín trăm ba mươi chín đồng), lãi quá hạn 20.409.591đ (hai mươi triệu bốn trăm lẻ chín nghìn năm trăm chín mươi một đồng).

- Trường hợp Công ty trách nhiệm hữu hạn dịch vụ xây dựng thương mại Lê Thanh Tùng do ông Lê Thanh Tùng là người đại diện theo pháp luật, ông Lê Thanh Tùng, bà Lê Thị Mỹ Xuyên không thanh toán hoặc thanh toán không hết nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín có quyền yêu cầu xử lý tài sản đã thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 202226693236C ngày 20/9/2022. Tài sản thế chấp: Quyền sử dụng đất diện tích 1.300m loại đất chuyên trồng lúa nước, thửa 1114, tờ bản đồ số 9; đất tọa lạc tại ấp 9, xã Lương Tâm, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp 9, xã Lương Tâm, thành phố Cần Thơ); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 637785, số vào sổ cấp giấy CH01665 do Ủy ban nhân dân huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang (cũ) cấp ngày 04/12/2015.

- Kể từ ngày 12 tháng 7 năm 2025, khách hàng vay còn phải tiếp tục Hồ chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất. mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực 12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Lê Phước Toàn