



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐST-DS ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 27/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 9 - Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 22 tháng 10 năm 2025 của: ông Lê Thanh Nhanh - Giám đốc Chi nhánh Sóc Trăng - Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (là đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh). Địa chỉ: Số 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh (Nay là phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Bà **Võ Thị Ngọc Trân**, sinh năm 2000; Địa chỉ: ấp Tân Lập, xã Long Phú, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Tân Lập, xã Long Phú, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Bà Võ Thị Ngọc Trân phải thanh toán tất cả các khoản nợ vay tại Hợp đồng tín dụng số 37302/22MN/HĐTD ngày 23/09/2022 cùng các Khế ước nhận nợ tính

đến ngày 14/02/2025 với tổng số tiền là 2.570.268.813 đồng (Hai tỷ năm trăm bảy mươi triệu hai trăm sáu mươi tám nghìn tám trăm mười ba đồng), bao gồm: tiền nợ gốc là 2.299.995.415 đồng, tiền nợ lãi trong hạn là 103.407.900 đồng và tiền nợ lãi quá hạn là 166.865.498 đồng.

Kể từ ngày 15 tháng 02 năm 2025, bà Võ Thị Ngọc Trân còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ chưa thanh toán, theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký nêu trên cho đến khi thanh toán xong khoản nợ này. Trường hợp trong các hợp đồng tín dụng, các bên đã thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ thì lãi suất mà bà Võ Thị Ngọc Trân phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh cũng được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh.

Khi đến hạn thanh toán nợ theo thỏa thuận nêu trên nếu bà Võ Thị Ngọc Trân không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ số tiền nợ vay (bao gồm tiền vốn gốc và lãi) cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh theo thỏa thuận nêu trên thì bà Võ Thị Ngọc Trân đồng ý bàn giao tài sản thế chấp (trong đó bao gồm tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất nếu có) cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 31207/22MN/HĐBĐ ngày 23 tháng 9 năm 2022 mà bà Võ Thị Ngọc Trân đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh để thu toàn bộ khoản nợ, cụ thể tài sản thế chấp:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất (nếu có) thuộc thửa đất số 1422, tờ bản đồ số 5, tọa lạc ấp Ko Kô, xã Tân Hưng, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (nay là xã Tân Thạnh, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 652876 do Sở Tài nguyên-Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 19 tháng 4 năm 2019 đến ngày 19 tháng 9 năm 2022 chỉnh lý cập nhật sang tên cho bà Võ Thị Ngọc Trân.

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất (nếu có) thuộc thửa đất số 204, tờ bản đồ số 5, tọa lạc ấp Ko Kô, xã Tân Hưng, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (nay là xã Tân Thạnh, thành phố Cần Thơ) và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 656027 do UBND huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 12 tháng 02 năm 2019 đến ngày 19 tháng 9 năm 2022 chỉnh lý cập nhật sang tên cho bà Võ Thị Ngọc Trân.

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất (nếu có) thuộc thửa đất số 411, tờ bản đồ số 3, tọa lạc ấp Nước Mặn 1, xã Long Phú, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (nay là xã Long Phú, thành phố Cần Thơ) và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 502386 do Sở Tài nguyên-Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 08 tháng 9 năm 2022 cho bà Võ Thị Ngọc Trân.

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất (nếu có) thuộc thửa đất số 796, tờ bản đồ số 7, tọa lạc ấp Bung Long, xã Long Phú, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (nay là xã Long Phú, thành phố Cần Thơ) và tài sản gắn liền với đất theo

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 813196 do Sở Tài nguyên-Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 11 tháng 01 năm 2022 đến ngày 19 tháng 9 năm 2022 chỉnh lý cập nhật sang tên cho bà Võ Thị Ngọc Trân.

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất (nếu có) thuộc thửa đất 1321, tờ bản đồ số 1, tọa lạc ấp Sóc Mới, xã Long Phú, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (nay là xã Long Phú, thành phố Cần Thơ) và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 20 tháng 4 năm 2019 đến ngày 19 tháng 9 năm 2022 chỉnh lý cập nhật sang tên cho bà Võ Thị Ngọc Trân.

Trong trường hợp, giá trị tài sản thế chấp nêu trên của bà Võ Thị Ngọc Trân không đủ để thanh toán đủ các khoản nợ thì bà Võ Thị Ngọc Trân vẫn phải tiếp thanh toán nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh đến khi tất toán các khoản nợ vay.

Bà Võ Thị Ngọc Trân phải trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ số tiền là 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Hồ Hùng Anh