



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 12/2025/DS-ST ngày 29 tháng 07 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 9 - Cần Thơ.

Quyết định số 20/2025/QĐ-SCBSBA ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 9 - Cần Thơ.

Xét yêu cầu thi hành án ngày 17 tháng 10 năm 2025 của: Ông Lý Hải Quang - Giám đốc Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Phương Đông - Chi nhánh Sóc Trăng (là đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Phương Đông). Trụ sở chính: Số 41 (Tầng trệt, tầng 1, tầng 2 của tòa nhà) và số 45 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 45 Lê Duẩn, phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Bà Nguyễn Thị Tiết, sinh năm: 1981. Địa chỉ : ấp An Nghiệp, xã An Thạnh 3, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp An Nghiệp, xã Cù Lao Dung, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc bà Nguyễn Thị Tiết phải có trách nhiệm hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông tổng số tiền gốc và lãi là 415.281.588 đồng (Bốn trăm mười lăm triệu hai trăm tám mươi một nghìn năm trăm tám mươi tám đồng) và tiền lãi phát sinh tính tiếp từ ngày 29/7/2025 DL cho đến ngày bà Tiết trả tất nợ cho Ngân hàng theo lãi suất quá hạn thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng là 11,4%/năm.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Đến khi án có hiệu lực pháp luật, Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông có đơn yêu cầu thi hành án thì bà Nguyễn Thị Tiết phải tự nguyện trả số tiền nêu trên; Nếu bà Nguyễn Thị Tiết không tự nguyện trả nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền tiến hành thi hành án, xử lý tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 769587, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS02778 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 13/7/2021, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 03/11/2023 từ ông Trương Văn Tuấn đã được chỉnh lý sang tên cho bà Nguyễn Thị Tiết, thửa đất 1326, tờ bản đồ số 9, diện tích 163,7 m². Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn 82,7m², thời hạn sử dụng: lâu dài; đất trồng cây lâu năm, diện tích 81m², thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2043 diện tích 10,4m² và đến ngày 01/7/2064 diện tích 70,6m² , đất tọa lạc tại: Ấp Phú Túc, xã Phú Mỹ, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Phú Túc, xã Mỹ Hương, thành phố Cần Thơ) theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 0775/2023/BĐ, ngày 03/11/2023 được

ký kết giữa bà Nguyễn Thị Tiết với Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông - Chi nhánh Sóc Trăng để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

Bà Nguyễn Thị Tiết phải có trách nhiệm hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ số tiền là 1.240.000 đồng (Một triệu hai trăm bốn mươi nghìn đồng).

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Hồ Hùng Anh