



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Căn cứ Bản án số 09/2025/KDTM-PT ngày 24 tháng 4 năm 2025; Quyết định số 09a/QĐ-SCBSBA ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số 06/2024/KDTM-ST ngày 28 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 28 tháng 10 năm 2025 của: Bà Tăng Thị Ngọc Tâm - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Bảo Việt - Chi nhánh Cần Thơ (Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Bảo Việt và Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên quản lý tài sản của tổ chức tín dụng Việt Nam). Địa chỉ: Tầng 5, số 16 Phan Chu Trinh, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội (nay là 16 Phan Chu Trinh, phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội). Địa chỉ liên hệ: Số 90-92, đường Trần Văn Khéo, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là số 90-92, đường Trần Văn Khéo, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Khương Trinh. Địa chỉ: Khu vực Thới Bình 1, phường Thuận An, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ (nay là khu vực Thới Bình 1, phường Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc bị đơn Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Khương Trinh có trách nhiệm thanh toán cho nguyên đơn Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng với tổng số tiền tạm tính đến ngày 28/9/2024 là 30.911.352.122 đồng. Trong đó: Nợ gốc: 25.414.062.145 đồng, lãi trong hạn: 591.237.093 đồng, lãi quá hạn 4.839.511.418 đồng và lãi chậm trả 66.541.466 đồng, bị đơn còn phải tiếp tục chịu số tiền lãi phát sinh theo thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng tính từ ngày 29/9/2024 đến khi tất toán nợ cho VAMC.

Trường hợp bị đơn không có khả năng thanh toán số nợ trên, thì nguyên đơn có quyền yêu cầu Chi Cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp theo: Hợp đồng thế chấp số 1242679.A.22.HĐTC.CT ngày 10/3/2022, Hợp đồng thế chấp số 1242679.B.22.HĐTC.CT ngày 19/10/2022, Hợp đồng thế chấp số 1242679.A.21.HĐTC.CT ngày 08/9/2021 để thu hồi nợ cho nguyên đơn VAMC. (Danh mục tài sản thế chấp ghi nhận tại Điều 2 của hợp đồng thế chấp).

Nếu số tiền phát mãi tài sản thế chấp không đủ thanh toán hết khoản nợ thì bị đơn Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Khương Trinh phải có nghĩa vụ tiếp tục trả số tiền còn lại cho nguyên đơn VAMC đến khi tất toán toàn bộ khoản nợ vay.

Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Khương Trinh phải chịu 13.000.000 đồng chi phí tố tụng, mỗi Công ty cho thuê tài chính trách nhiệm hữu hạn Quốc Tế Chailease, Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng đã tạm nộp trước số tiền 6.500.000 đồng nên Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Khương Trinh có trách nhiệm trả lại.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Trường THADS Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực 4;
- Phòng THADS Khu vực 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Phạm Bá Thành