



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 427/2025/DS-PT ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số 108/2024/DS-ST ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 30 tháng 10 năm 2025 của: Ông Nguyễn Ngọc Thanh (đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Thành Châu); địa chỉ: khu vực Tân An, phường Tân Lộc, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ (nay là khu vực Tân An, phường Tân Lộc, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Trần Văn Đủ, sinh năm 1962; địa chỉ: khu vực Tân An, phường Tân Lộc, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ (nay là khu vực Tân An, phường Tân Lộc, thành phố Cần Thơ);

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Trần Ngọc Thơ, sinh năm 1964 và ông Trần Ngọc Lọt, sinh năm 1975, cùng địa chỉ: khu vực Tân An, phường Tân Lộc, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ (nay là khu vực Tân An, phường Tân Lộc, thành phố Cần Thơ).

Bà Trần Thị Kim Diệp, sinh năm 1967; địa chỉ: khu vực Tân An, phường Thuận Hưng, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ (nay là khu vực Tân An, phường Thuận Hưng, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Xác định phần đất tranh chấp có diện tích 90,8m² (tại vị trí A), thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Thành Châu. Buộc ông Trần Văn Đủ, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Trần Ngọc Thơ, ông Trần Ngọc Lọt, bà Trần Thị Kim Diệp giao trả diện tích đất mà ông Nguyễn Thành Châu được công nhận quyền sử dụng. Vị trí, kích thước các cạnh của phần đất trên được xác định theo Bản trích đo địa chính số 1334/TTKTTNMT ngày 03/11/2023 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ nay là Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ (Đính kèm). Đồng thời, ông Nguyễn Thành Châu được quyền và nghĩa vụ chặt tất cả các cây trồng trên phần đất tranh chấp được công nhận quyền sử dụng.

Ông Trần Văn Đủ có trách nhiệm hoàn lại cho ông Nguyễn Thành Châu số tiền 1.558.400 đồng (Một triệu năm trăm năm mươi tám nghìn bốn trăm đồng) chi phí thẩm định, định giá tài sản.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của ông Nguyễn Thành Châu cho đến khi thi hành án xong, ông Trần Văn Đủ còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 4 - Cần Thơ;
- Phòng THADS Khu vực 4 - Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Phạm Bá Thành