



**QUYẾT ĐỊNH**  
**Thi hành án theo yêu cầu**

**TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

*Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);*

*Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;*

*Căn cứ Bản án số 458/2025/DS-PT ngày 15 tháng 8 năm 2025 và Quyết định số 153/2025/QĐ-SCBSBA ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Bản án số 61/2024/DS-ST ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Quyết định số 614/2025/QĐ-SCBSBA ngày 01 tháng 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 4 - Cần Thơ;*

*Xét yêu cầu thi hành án ngày 15 tháng 10 năm 2025 của: Ông Nguyễn Văn Đáo, sinh năm 1954, địa chỉ: Số 104, khóm Bình Thạnh 2, xã Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho thi hành án đối với:

1. Ông Võ Thành Tân, sinh năm 1959 Địa chỉ: Số 223, ấp Bình An, xã Lấp Vò (xã Bình Thành, huyện Lấp Vò cũ) tỉnh Đồng Tháp;

2. Bà Nguyễn Thị Hồng Hoa, sinh năm 1960 (chết ngày 22/05/2024)

Những người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà Hoa gồm:

- Ông Võ Thành Tân, sinh năm 1959;
- Ông Võ Thành Tuấn, sinh năm 1980;
- Bà Võ Thị Hồng Hạnh, sinh năm 1989;
- Bà Võ Thị Hồng Châu, sinh năm 1990;
- Bà Võ Thị Hồng Ngọc, sinh năm 1993.

Cùng địa chỉ: Số 223, ấp Bình An, xã Lấp Vò (xã Bình Thành, huyện Lấp Vò cũ) tỉnh Đồng Tháp.

- Bà Võ Thị Hồng Dung, sinh năm 1978, địa chỉ: ấp Vĩnh Phụng, xã Vĩnh Trinh, (xã Vĩnh Trinh, huyện Vĩnh Thạnh cũ) thành phố Cần Thơ.

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Võ Thành Tân, bà Nguyễn Thị Hồng Hoa (chết) những người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà Nguyễn Thị Hồng Hoa gồm: ông Võ Thành Tân, bà Võ Thị Hồng Dung, ông Võ Thành Tuấn, bà Võ Thị Hồng Hạnh, bà Võ Thị Hồng Châu, bà Võ Thị Hồng Ngọc có trách nhiệm trả lại diện tích 13.000 m<sup>2</sup> thuộc 01 phần thửa số 225, được ký hiệu trong bản trích đo địa chính là phần (A), (C), cho ông Nguyễn Văn Đáo.

Buộc ông Nguyễn Văn Đáo phải trả lại cho ông Võ Thành Tân và bà Nguyễn Thị Hồng Hoa (chết) những người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà Nguyễn Thị Hồng Hoa gồm: ông Võ Thành Tân, bà Võ Thị Hồng Dung, ông Võ Thành Tuấn, bà Võ Thị Hồng Hạnh, bà Võ Thị Hồng Châu, bà Võ Thị Hồng Ngọc, số tiền 55.000.000 đồng (Năm mươi lăm triệu đồng) và bồi hoàn 20% giá trị quyền sử dụng đất với số tiền 260.000.000 đồng (Hai trăm sáu mươi triệu đồng). Tổng cộng hai khoản là 315.000.000 đồng (Ba trăm mười lăm triệu đồng).

Ông Võ Thành Tân, bà Nguyễn Thị Hồng Hoa (chết) những người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà Nguyễn Thị Hồng Hoa gồm: ông Võ Thành Tân, bà Võ Thị Hồng Dung, ông Võ Thành Tuấn, bà Võ Thị Hồng Hạnh, bà Võ Thị Hồng Châu, bà Võ Thị Hồng Ngọc có trách nhiệm trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản chính) tại thửa số 225 cho ông Nguyễn Văn Đáo.

Ông Võ Thành Tân, bà Nguyễn Thị Hồng Hoa (chết) những người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà Nguyễn Thị Hồng Hoa gồm: Ông Võ Thành Tân, bà Võ Thị Hồng Dung, ông Võ Thành Tuấn, bà Võ Thị Hồng Hạnh, bà Võ Thị Hồng Châu, bà Võ Thị Hồng Ngọc phải nộp số tiền 7.500.000 đồng (Bảy triệu năm trăm nghìn đồng) chi phí đo đạc, định giá và lệ phí bản trích đo địa chính trả lại cho ông Nguyễn Văn Đáo.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

**Điều 2.** Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 4 - Cần Thơ;
- Phòng THADS Khu vực 4 - Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

**Phạm Bá Thành**