



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 29/2025/QĐST-ST ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 2 – Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 30 tháng 10 năm 2025 của: Ông Cao Châu Phú – Chức vụ: Quyền Giám đốc Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương – Chi nhánh Thốt Nốt (Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương). Địa chỉ liên hệ: Số 362 đường Nguyễn Công Trứ, Khu vực Long Thạnh A, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ (nay là số 362 đường Nguyễn Công Trứ, khu vực Long Thạnh A, phường Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ). Trụ sở: Số 2C Phó Đức Chính, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

- Ông Bùi Trung Kiên, sinh năm: 1984 và bà Phạm Ngọc Thư, sinh năm: 1984. Địa chỉ: Số 3A/18 Huỳnh Phan Hộ, phường Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Lê Vĩnh Thịnh, sinh năm: 1981. Địa chỉ: Khu vực 4, phường Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Các khoản phải thi hành:

Ông Bùi Trung Kiên và bà Phạm Ngọc Thư có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương tiền nợ gốc, lãi (tạm tính đến ngày 22/8/2025) là: 3.667.194.130 đồng (trong đó tiền gốc: 2.800.000.000 đồng, tiền lãi trong hạn

312.051.249 đồng, lãi quá hạn 500.663.014 đồng, lãi chậm trả đối với nợ lãi trong hạn: 54.479.867 đồng).

Kể từ sau ngày 22/8/2025, phía ông Bùi Trung Kiên và bà Phạm Ngọc Thu vẫn phải tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh trên số tiền còn nợ Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương, theo Hợp đồng tín dụng đã ký cho đến khi trả dứt nợ.

Trường hợp ông Bùi Trung Kiên và bà Phạm Ngọc Thu không thanh toán được nợ gốc, nợ lãi theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương như trên, thì người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan – ông Lê Vĩnh Thịnh đồng ý giao tài sản thuộc quyền sở hữu của mình, đã ký thể chấp bảo đảm cho khoản nợ mà ông Bùi Trung Kiên và bà Phạm Ngọc Thu đã vay cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương để phát mãi thu hồi nợ là: quyền sử dụng thửa đất số 3185, tờ bản đồ số 39, diện tích 94,5m², tọa lạc tại khu dân cư Ngân Thuận, đường Lê Hồng Phong, phường Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (GCNQSD đất số CS10400 cấp ngày 30/9/2020, xác nhận sang tên cho ông Lê Vĩnh Thịnh vào ngày 19/5/2023).

Chi phí đo đạc, thẩm định tài sản tranh chấp: Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan – ông Lê Vĩnh Thịnh tự nguyện chịu, ông Lê Vĩnh Thịnh có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương 4.000.000 đồng (Bốn triệu đồng).

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Trưởng THADS Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực 2;
- Phòng THADS Khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Phạm Bá Thành