



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 2 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 03/2025/QĐST-KDTM ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 2 - Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 30 tháng 10 năm 2025 của: Ông Nguyễn Hoàng Quyền là đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Quốc Dân (NCB). Địa chỉ trụ sở: Số 25 Lê Đại Hành, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (nay là Số 25 Lê Đại Hành, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội); Địa chỉ liên hệ: Số 78-80 đường Trần Văn Khéo, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là Số 78-80 đường Trần Văn Khéo, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Công ty TNHH T & C, địa chỉ: Số 10/93 Khu vực Bình An, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ (nay là Số 10/93 Khu vực Bình An, phường Phước Thới, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Công ty TNHH T&C phải thanh toán Ngân hàng TMCP Quốc Dân tổng số tiền là 3.691.073.071 đồng (Ba tỷ, sáu trăm chín mươi một triệu, không trăm bảy mươi ba nghìn không trăm bảy mươi một đồng). Trong đó, nợ gốc: 2.913.053.680 đồng, nợ lãi: 778.019.391 đồng (nợ lãi tính đến ngày 31/07/2025).

Công ty TNHH T&C còn phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng TMCP Quốc Dân khoản tiền lãi phát sinh kể từ ngày 01/08/2025 cho đến khi trả hết nợ theo mức lãi suất được các bên thỏa thuận theo Hợp đồng hạn mức cấp tín dụng số 091/22/HĐHM – 9227 ngày 16/9/2022, cùng các khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quốc Dân và Công ty TNHH T&C.

Khi quyết định có hiệu lực và Ngân hàng TMCP Quốc Dân có đơn yêu cầu thi hành án mà bên có nghĩa vụ vẫn chưa thanh toán xong số nợ trên thì Ngân hàng TMCP Quốc Dân có quyền yêu cầu phát mại tài sản đảm bảo mà anh Nguyễn Thanh Phúc đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Quốc Dân là quyền sử dụng đất diện tích 2.320m² (trong đó: 300m² đất T; 2.020m² đất LNK), thửa đất số 311A, tờ bản đồ số 02, tọa lạc tại ấp Bình Hòa B, xã Phước Thới, huyện Ô Môn, thành phố Cần Thơ (nay là khu vực Bình Hòa B, phường Phước Thới, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 375088, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 000024/QSĐĐ do UBND huyện Ô Môn, tỉnh Cần Thơ (cũ) cấp ngày 24/8/1996, cập nhật tặng cho ông Nguyễn Thanh Phúc ngày 22/4/2016, theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 004/21/HĐTC-9227 ngày 24/02/2021 được Văn phòng công chứng Nguyễn Thanh Đình chứng nhận ngày 24/02/2021 và đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 03/03/2021 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ, theo đúng quy định pháp luật về xử lý tài sản đảm bảo tiền vay để thu hồi nợ.

Công ty TNHH T&C phải có trách nhiệm trả lại cho Ngân hàng TMCP Quốc Dân số tiền 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*) chi phí xem xét, thẩm định giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Phạm Bá Thành