



**QUYẾT ĐỊNH**  
**Thi hành án theo yêu cầu**

**TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 40/2025/DS-ST ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 30 tháng 10 năm 2025 của: Bà Trần Thị Minh Hiền, địa chỉ: 38/73 Trương Định, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ là đại diện theo ủy quyền của bà Lam Quế Phượng, đăng ký thường trú: Số 38/62, Trương Định, phường An Cư, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. (Nay là phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ).

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho thi hành án đối với:

- Ông Đặng Văn Kiệt, sinh năm 1964.
- Ông Châu Văn Ân, sinh năm 1965.

Cùng địa chỉ Ấp Phú Lợi A, xã Phú Hữu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang. (Nay là xã Phú Hữu, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Ông Đặng Văn Kiệt có nghĩa vụ trả giá trị quyền sử dụng đất cho nguyên đơn bà Lam Quế Phượng là 64.361.200 đồng (Sáu mươi bốn triệu ba trăm sáu mươi một nghìn hai trăm đồng).

Ông Châu Văn Ân có nghĩa vụ trả giá trị quyền sử dụng đất cho nguyên đơn bà Lam Quế Phượng là 60.572.800 đồng (Sáu mươi triệu năm trăm bảy mươi hai nghìn tám trăm đồng).

Chi phí đo đạc, thẩm định, định giá, trích lục, các bị đơn Ông Đặng Văn Kiệt, Ông Châu Văn Ân mỗi người phải chịu 6.749.000 đồng (Sáu triệu bảy trăm bốn mươi chín nghìn đồng) để hoàn trả lại cho nguyên đơn bà Lam Quế Phượng.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

**Điều 2.** Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực 14;
- Phòng THADS Khu vực 14;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

**Lê Phước Toàn**