



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 15/2025/DS-ST ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 74/2025/QĐ-PT ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 30 tháng 10 năm 2025 của: Bà Tăng Thị Ngọc Tâm - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Bảo Việt - Chi nhánh Cần Thơ (Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Bảo Việt và Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam). Địa chỉ: Số 16 Phan Chu Trinh, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội (nay là số 16 Phan Chu Trinh, phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội). Địa chỉ liên hệ: Số 90-92, đường Trần Văn Khéo, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là số số 90-92, đường Trần Văn Khéo, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Tô Phương Nam, sinh năm: 1986 và bà Lương Thị Thùy Dương, sinh năm: 1993. Địa chỉ: Số 74, Khu vực 2, phường Ba Láng, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ (nay là số 74, Khu vực 2, phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Tô Phương Nam, bà Lương Thị Thùy Dương phải trả cho Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các Tổ chức tín dụng Việt Nam tổng số tiền nợ gốc và lãi tính đến ngày 11/3/2025 là 6.645.911.931 đồng (gồm: Nợ gốc: 5.222.400.000 đồng; nợ lãi trong hạn: 435.330.655 đồng; nợ lãi quá hạn: 988.181.276 đồng) và tiếp tục trả lãi theo mức lãi suất thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng, Khế ước nhận nợ đã ký kết kể từ ngày 12/3/2025 cho đến khi trả hết nợ.

Trường hợp ông Tô Phương Nam, bà Lương Thị Thùy Dương không trả hoặc trả không đủ nợ thì Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các Tổ chức tín dụng Việt Nam được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 0117-2022-HĐTC2-BVB026 ngày 07/6/2022 (Văn phòng công chứng Trần Ngọc Chiến, Thành phố Cần Thơ công chứng, chứng thực số 1991, quyển số 01/2022/TP/CC.SCC.HĐGD ngày 07/06/2022) và Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 0118-2022-HĐTC2-BVB026 ngày 07/6/2022.

Ông Tô Phương Nam, bà Lương Thị Thùy Dương phải hoàn trả cho Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các Tổ chức tín dụng Việt Nam 7.400.000 đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Trưởng THADS Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực 3;
- Phòng THADS Khu vực 3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Phạm Bá Thành