



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ - Bản án số 73/2025/DS-ST ngày 15/4/2025 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều và Bản án số 563/2025/DS-PT ngày 09/09/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ.

Xét yêu cầu thi hành án ngày 30 tháng 10 năm 2025 của: bà **Đinh Thị Mai Hương**, sinh năm 1987. Địa chỉ: Căn hộ 3412A Tòa R4A khu đô thị Royal City, số 72A đường Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội (nay là Căn hộ 3412A Tòa R4A khu đô thị Royal City, số 72A đường Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Công ty TNHH Tư vấn thiết kế Địa Ốc.

Địa chỉ trụ sở: khu nhà vườn Cồn Khương, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là khu nhà vườn Cồn Khương, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ).

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Thanh Điền - Giám đốc.

Các khoản phải thi hành:

- Buộc Công ty TNHH Tư vấn thiết kế Địa Ốc phải có trách nhiệm trả lại số tiền đã nhận và tiền bồi thường thiệt hại theo lãi suất vi phạm nghĩa vụ cho bà

Lê Thị Hồng Hạnh tổng số tiền 3.406.218.750 đồng (Ba tỷ, bốn trăm linh sáu triệu, hai trăm mười tám nghìn, bảy trăm năm mươi đồng) (Trong đó tiền gốc 2.227.500.000 đồng, tiền lãi bồi thường vi phạm nghĩa vụ là 1.178.718.750 đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của bà Lê Thị Hồng Hạnh. Công ty TNHH Tư vấn thiết kế Địa Ốc chậm thực hiện nghĩa vụ thì được tính lãi suất phát sinh do chậm trả theo lãi suất được quy định tại Điều 357, Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015 tương ứng với số tiền và thời gian chưa thi hành án.

- Buộc Công ty TNHH tư vấn thiết kế Địa Ốc phải có trách nhiệm trả lại cho bà Lê Thị Hồng Hạnh 3.000.000 đồng tiền (Ba triệu đồng) chi phí tố tụng.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Phạm Bá Thành