



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 309/2025/DS-PT ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 18/2024/DS-ST ngày 18 tháng 7 năm 2024; Công văn 1056/CV-TATP ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 20 tháng 10 năm 2025 của: Ông Lương Công Đa, sinh năm 1968. Địa chỉ: Số 130 ấp Vĩnh Long, xã Vĩnh Trinh, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ (nay là 130 ấp Vĩnh Long, xã Vĩnh Trinh, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Nguyễn Công Dũng, sinh năm 1952 và bà Hà Thị Lệ Dung, sinh năm 1959. Cùng địa chỉ: Số 143/13, tổ 10, ấp Vĩnh Phụng, xã Vĩnh Trinh, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ (nay là số 143/13, tổ 10, ấp Vĩnh Phụng, xã Vĩnh Trinh, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

- Công nhận quyền sử dụng hợp pháp của ông Lương Công Đa đối với diện tích đất 9.744m² (đo đạc thực tế là 9.901,2m²) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01425 ngày 12/7/2012.

- Buộc ông Nguyễn Công Dũng và bà Hà Thị Lệ Dung cùng gia đình có trách nhiệm giao trả và chấm dứt hành vi cản trở trái pháp luật đối với ông Lương Công Đa thực hiện quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận số CH01425 ngày 12/7/2012.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Phạm Bá Thành